

Số: **568** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **05** tháng **4** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duy Tiên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai ngày 06 tháng 01 năm 2017; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: Số 68/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2019 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 50 ha đất rừng sản xuất năm 2021 và dự án điều chỉnh năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 03/NQ-HĐND ngày 18 tháng 3 năm 2021 về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1748/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Duy Tiên; số 702/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Duy Tiên; số 2700/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2020 về việc điều chỉnh, bổ sung

quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Duy Tiên

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-STN&MT ngày 05 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Duy Tiên, với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	12.091,85
1	Đất nông nghiệp	6.072,54
1.1	Đất trồng lúa	4.078,76
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>4.010,00</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	602,16
1.3	Đất trồng cây lâu năm	351,19
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	685,53
1.5	Đất nông nghiệp khác	354,89
2	Đất phi nông nghiệp	5.952,78
2.1	Đất quốc phòng	12,16
2.2	Đất an ninh	32,93
2.3	Đất khu công nghiệp	1.156,96
2.4	Đất cụm công nghiệp	60,88
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	4,27
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	186,23
2.8	Đất phát triển hạ tầng	2.161,29
	<i>Trong đó:</i>	
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>20,71</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>9,64</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	<i>145,99</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>21,49</i>
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	2,92
2.12	Đất ở tại nông thôn	622,39
2.13	Đất ở tại đô thị	865,43
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,90
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	0,53
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	31,54

2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	133,23
2.19	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	72,19
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	
2.21	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	4,08
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	18,90
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	452,68
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	109,80
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	6,48
3	Đất chưa sử dụng	66,53

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(4)
1	Đất nông nghiệp	485,94
1.1	Đất trồng lúa	364,52
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>320,55</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	37,72
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4,78
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	58,65
1.5	Đất nông nghiệp khác	20,27
2	Đất phi nông nghiệp	57,54
2.1	Đất quốc phòng	
2.2	Đất an ninh	
2.3	Đất khu công nghiệp	
2.4	Đất cụm công nghiệp	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	
2.8	Đất phát triển hạ tầng	56,54
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	
2.12	Đất ở tại nông thôn	
2.13	Đất ở tại đô thị	
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	
2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	

2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	
2.21	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	1,00
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	485,94
1.1	Đất trồng lúa	364,52
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	320,55
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	37,72
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4,78
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	58,65
1.9	Đất nông nghiệp khác	20,27
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	7,33
	<i>Trong đó:</i>	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	
2.5	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	7,33
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	14,13

Vị trí các loại đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được xác định theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, tỷ lệ 1/10.000; Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duy Tiên do Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên xác lập ngày 31 tháng 3 năm 2021.

(Có Phụ lục Chỉ tiêu sử dụng đất và Danh mục dự án kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt (*Việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất yêu cầu thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai*);

3. Báo cáo và tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

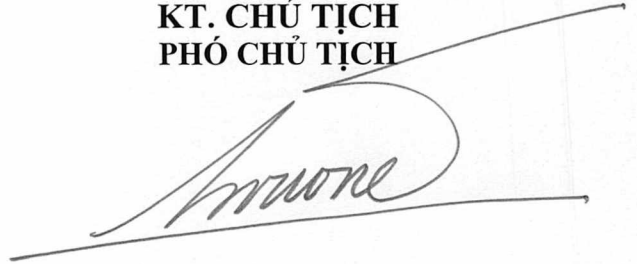
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ~~##~~

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NN, TN&MT.

L/ĐĐ/2021/KHSĐĐ/07

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Vượng

Phụ lục I

Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2021

(Kèm theo Quyết định số 568 /QĐ-UBND ngày 05 /4/2021 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			P. Đồng Văn	P. Hòa Mạc	Xã Mộc Bắc	P. Châu Giang
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)+...	(4)	(5)	(6)	(7)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	12.091,85	558,78	567,97	993,31	1.281,22
1	Đất nông nghiệp	6.072,54	68,19	220,03	577,49	737,46
1.1	Đất trồng lúa	4.078,76	48,25	148,24	237,45	513,58
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>4.010,00</i>	<i>48,25</i>	<i>137,60</i>	<i>237,45</i>	<i>513,58</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	602,16	0,06	32,97	114,99	21,68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	351,19	3,79	16,35	29,48	71,18
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	685,53	14,15	15,30	49,41	78,40
1.5	Đất nông nghiệp khác	354,89	1,94	7,16	146,16	52,62
2	Đất phi nông nghiệp	5.952,78	490,46	347,07	415,15	543,25
2.1	Đất quốc phòng	12,16		0,44		
2.2	Đất an ninh	32,93	0,93	1,43		
2.3	Đất khu công nghiệp	1.156,96	256,44	58,01		61,08
2.4	Đất cụm công nghiệp	60,88		3,24		42,42
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	4,27	1,13	0,58		0,94
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	186,23	5,66	12,99	101,17	4,25
2.7	Đất phát triển hạ tầng	2.161,29	101,68	128,83	91,95	226,57
	<i>Trong đó:</i>					
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>20,71</i>	<i>1,24</i>	<i>2,70</i>	<i>0,62</i>	<i>2,70</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>9,64</i>	<i>1,90</i>	<i>1,76</i>	<i>0,05</i>	<i>0,25</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	<i>145,99</i>	<i>4,63</i>	<i>5,19</i>	<i>1,37</i>	<i>5,18</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>21,49</i>	<i>2,78</i>	<i>1,90</i>	<i>2,17</i>	<i>3,13</i>
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	2,92		0,16		0,12
2.9	Đất ở tại nông thôn	622,39			69,09	
2.10	Đất ở tại đô thị	865,43	109,53	110,54		168,51
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,90	1,66	3,81	0,35	0,79
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	0,53				
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	31,54	0,71	0,53	1,29	7,14
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	133,23	4,18	4,84	9,44	13,65
2.15	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	72,19			68,28	
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng					
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	4,08	2,50		0,22	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	18,90	0,21	0,62	1,04	1,36
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	452,68	3,11	19,16	71,87	10,05
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	109,80	1,73	0,83	0,22	5,48
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	6,48	0,98	1,06	0,22	0,90
3	Đất chưa sử dụng	66,53	0,12	0,87	0,67	0,51

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
		P. Bạch Thượng	P. Duy Minh	Xã Mộc Nam	P. Duy Hải	Xã Chuyên Ngoại	P. Yên Bắc
(1)	(2)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	624,03	571,07	549,63	550,47	889,83	705,21
1	Đất nông nghiệp	163,89	162,55	295,38	326,84	464,90	324,22
1.1	Đất trồng lúa	108,30	125,88	143,58	257,76	207,12	283,21
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>108,11</i>	<i>111,96</i>	<i>126,47</i>	<i>257,27</i>	<i>195,63</i>	<i>291,39</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	7,49	4,83	49,22	2,31	104,86	3,01
1.3	Đất trồng cây lâu năm	19,56	9,92	17,99	9,16	43,83	9,91
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	28,54	17,41	53,00	57,62	108,37	13,49
1.5	Đất nông nghiệp khác		4,51	31,60		0,71	14,60
2	Đất phi nông nghiệp	459,74	404,14	251,52	223,34	416,60	380,78
2.1	Đất quốc phòng				0,01		2,59
2.2	Đất an ninh				0,20		
2.3	Đất khu công nghiệp	234,87	273,46				42,40
2.4	Đất cụm công nghiệp					7,86	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ		0,32		1,05	0,14	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		1,72	39,85	1,21	5,68	3,88
2.7	Đất phát triển hạ tầng	99,77	62,22	113,42	88,32	133,74	211,13
	<i>Trong đó:</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>0,60</i>	<i>1,13</i>	<i>0,55</i>	<i>1,02</i>	<i>1,45</i>	<i>1,56</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>0,18</i>	<i>0,12</i>	<i>0,16</i>	<i>0,52</i>	<i>0,12</i>	<i>0,40</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	<i>4,09</i>	<i>2,72</i>	<i>2,16</i>	<i>3,01</i>	<i>2,22</i>	<i>11,88</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>		<i>1,59</i>	<i>0,99</i>	<i>0,64</i>	<i>0,22</i>	<i>1,58</i>
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải		0,80	0,01	0,24		0,33
2.9	Đất ở tại nông thôn			52,70		126,76	
2.10	Đất ở tại đô thị	82,61	51,63		97,87		94,99
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,39	0,26	0,23	1,46	0,56	0,86
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN						0,49
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	1,27	1,26	0,98	0,16	1,81	1,81
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	7,64	5,09	8,89	3,67	9,37	8,10
2.15	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm					3,24	
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng						
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,13				0,20	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,71	1,68	1,21	0,77	1,11	0,49
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	20,70	0,34		24,64	121,66	9,97
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	11,22	5,36	34,14	3,67	3,17	3,47
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	0,44		0,09	0,10	1,30	0,25
3	Đất chưa sử dụng	0,40	4,38	2,73	0,28	8,33	0,21

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
		Xã Trác Văn	P. Tiên Nội	P. Hoàng Đông	Xã Yên Nam	Xã Tiên Ngoại	Xã Tiên Sơn
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	683,89	685,70	636,01	813,02	750,83	1.230,89
1	Đất nông nghiệp	387,58	342,65	189,29	535,84	513,68	762,56
1.1	Đất trồng lúa	182,44	299,97	152,10	435,76	408,06	527,06
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>181,98</i>	<i>299,97</i>	<i>152,10</i>	<i>434,48</i>	<i>408,06</i>	<i>505,69</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	131,76	0,31		26,17	0,58	101,90
1.3	Đất trồng cây lâu năm	11,56	12,06	13,07	16,20	19,89	47,25
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	61,82	24,67	24,12	31,81	42,33	65,08
1.5	Đất nông nghiệp khác		5,63		25,90	42,81	21,27
2	Đất phi nông nghiệp	295,90	338,52	444,05	268,06	236,64	437,57
2.1	Đất quốc phòng						9,11
2.2	Đất an ninh			30,37			
2.3	Đất khu công nghiệp	44,85	74,93	110,91			
2.4	Đất cụm công nghiệp			7,37			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ						0,11
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		0,03	6,63	0,56	0,32	2,29
2.7	Đất phát triển hạ tầng	91,76	182,09	170,58	122,36	161,68	175,18
	<i>Trong đó:</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>0,76</i>	<i>1,12</i>	<i>0,75</i>	<i>2,43</i>	<i>1,12</i>	<i>0,97</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>0,13</i>	<i>0,34</i>	<i>0,21</i>	<i>2,97</i>	<i>0,11</i>	<i>0,42</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	<i>1,93</i>	<i>33,87</i>	<i>59,60</i>	<i>3,45</i>	<i>1,56</i>	<i>3,14</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>1,17</i>	<i>0,90</i>	<i>0,34</i>	<i>1,23</i>	<i>0,85</i>	<i>1,99</i>
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,45	0,06	0,02	0,06	0,06	0,64
2.9	Đất ở tại nông thôn	111,00			86,94	45,19	130,71
2.10	Đất ở tại đô thị		54,00	95,75			
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,22	2,98	0,70	0,45	0,75	2,43
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN				0,04		
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	2,11	4,33	1,53	1,96	1,25	3,39
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	5,37	8,77	6,51	12,03	8,84	16,85
2.15	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm					0,67	
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng						
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		1,02				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	1,32	2,04	1,16	1,00	0,86	3,32
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	37,38		7,03	40,67		86,11
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	1,31	8,16	5,05	1,54	17,03	7,42
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	0,13	0,10	0,43	0,45		0,02
3	Đất chưa sử dụng	0,42	4,53	2,67	9,12	0,51	30,76

Phụ lục II
Kế hoạch thu hồi đất năm 2021

(Kèm theo Quyết định số **568** /QĐ-UBND ngày **05** /4/2021 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			P. Đồng Văn	P. Hòa Mạc	Xã Mộc Bắc	P. Châu Giang
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)+...	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Đất nông nghiệp	485,94	11,91	47,68	0,21	114,05
1.1	Đất trồng lúa	364,52	7,00	34,37	0,04	53,54
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>320,55</i>	<i>7,00</i>	<i>34,37</i>	<i>0,04</i>	<i>53,54</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	37,72		4,86	0,07	16,84
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4,78	0,90	0,05	0,10	0,10
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	58,65	4,01	8,40		26,30
1.5	Đất nông nghiệp khác	20,27				17,27
2	Đất phi nông nghiệp	57,54	14,13	5,15		6,13
2.1	Đất quốc phòng					
2.2	Đất an ninh					
2.3	Đất khu công nghiệp					
2.4	Đất cụm công nghiệp					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ					
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp					
2.7	Đất phát triển hạ tầng	56,54	14,13	5,15		6,13
	<i>Trong đó:</i>					
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>					
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>					
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>					
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>					
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải					
2.9	Đất ở tại nông thôn					
2.10	Đất ở tại đô thị					
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan					
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.13	Đất cơ sở tôn giáo					
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng					
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm					
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng					
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng					
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng					
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối					
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	1,00				
2.21	Đất phi nông nghiệp khác					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
		P. Bạch Thượng	P. Duy Minh	Xã Mộc Nam	P. Duy Hải	Xã Chuyên Ngoại	P. Yên Bắc
(1)	(2)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	77,78	0,74	28,74	15,35	33,09	99,01
1.1	Đất trồng lúa	74,00	0,02	19,24	15,25	22,14	87,56
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>74,00</i>	<i>0,02</i>	<i>19,24</i>	<i>15,25</i>	<i>22,14</i>	<i>43,59</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	3,58		4,62		5,40	
1.3	Đất trồng cây lâu năm			1,03		2,00	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,20	0,72	0,85	0,10	3,55	11,45
1.5	Đất nông nghiệp khác			3,00			
2	Đất phi nông nghiệp	2,50			15,08	1,00	10,37
2.1	Đất quốc phòng						
2.2	Đất an ninh						
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất cụm công nghiệp						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ						
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp						
2.7	Đất phát triển hạ tầng	2,50			15,08		10,37
	<i>Trong đó:</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>						
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải						
2.9	Đất ở tại nông thôn						
2.10	Đất ở tại đô thị						
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan						
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp						
2.13	Đất cơ sở tôn giáo						
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng						
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm						
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng						
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng						
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng						
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối						
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng					1,00	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
		Xã Trác Văn	P. Tiên Nội	P. Hoàng Đông	Xã Yên Nam	Xã Tiên Ngoại	Xã Tiên Sơn
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp	4,43	36,22	6,23	4,49	1,63	4,41
1.1	Đất trồng lúa	4,26	36,08	5,46	0,26	1,33	3,98
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	4,26	36,08	5,46	0,26	1,33	3,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,07	0,04		1,73	0,20	0,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản			0,67	2,40		
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	Đất phi nông nghiệp		3,17				
2.1	Đất quốc phòng						
2.2	Đất an ninh						
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất cụm công nghiệp						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ						
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp						
2.7	Đất phát triển hạ tầng		3,17				
	<i>Trong đó:</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>						
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>						
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải						
2.9	Đất ở tại nông thôn						
2.10	Đất ở tại đô thị						
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan						
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp						
2.13	Đất cơ sở tôn giáo						
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng						
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm						
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng						
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng						
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng						
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối						
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng						
2.21	Đất phi nông nghiệp khác						

Phụ lục III
Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2021 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			P. Đồng Văn	P. Hòa Mạc	Xã Mộc Bắc	P. Châu Giang
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)+...	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	485,94	11,91	47,68	0,21	114,05
1.1	Đất trồng lúa	364,52	7,00	34,37	0,04	53,54
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	320,55	7,00	34,37	0,04	53,54
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	37,72		4,86	0,07	16,84
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4,78	0,90	0,05	0,10	0,10
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	58,65	4,01	8,40		26,30
1.5	Đất nông nghiệp khác	20,27				17,27
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	7,33			7,33	
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác					
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm					
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản					
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác					
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	7,33			7,33	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	14,13	14,13			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
		P. Bạch Thượng	P. Duy Minh	Xã Mộc Nam	P. Duy Hải	Xã Chuyên Ngoại	P. Yên Bắc
(1)	(2)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	77,78	0,74	28,74	15,35	33,09	99,01
1.1	Đất trồng lúa	74,00	0,02	19,24	15,25	22,14	87,56
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>74,00</i>	<i>0,02</i>	<i>19,24</i>	<i>15,25</i>	<i>22,14</i>	<i>43,59</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	3,58		4,62		5,40	
1.3	Đất trồng cây lâu năm			1,03		2,00	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,20	0,72	0,85	0,10	3,55	11,45
1.5	Đất nông nghiệp khác			3,00			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm						
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản						
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác						
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
		Xã Trác Văn	P. Tiên Nội	P. Hoàng Đông	Xã Yên Nam	Xã Tiên Ngoại	Xã Tiên Sơn
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	4,43	36,22	6,23	4,49	1,63	4,41
1.1	Đất trồng lúa	4,26	36,08	5,46	0,26	1,33	3,98
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	4,26	36,08	5,46	0,26	1,33	3,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,07	0,04		1,73	0,20	0,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản			0,67	2,40		
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm						
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản						
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác						
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở						

Phụ lục IV

Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2021 thị xã Duy Tiên

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2021 của UBND tỉnh Hà Nam)

STT	Danh mục các công trình, dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	Đất an ninh			
1	Trụ sở làm việc Công an phường Đồng Văn	0,18	Đồng Văn	NQ68
2	Trụ sở làm việc Công an phường Duy Hải	0,2	Duy Hải	
	Đất y tế			
3	Xây dựng Trạm y tế phường Hoàng Đông	0,20	Hoàng Đông	NQ68
4	Xây dựng Trạm y tế phường Đồng Văn	0,19	Đồng Văn	NQ03
5	Giao đất phòng khám đa khoa khu vực Đồng Văn	0,80	Đồng Văn	NQ 03
	Đất cơ sở giáo dục đào tạo			
6	Xây dựng Trung tâm đào tạo nghề và nhân lực chất lượng cao Hà Nam (Khu Đại học Nam Cao)	11,91	Hoàng Đông, Tiên Nội	NQ68
7	Xây dựng Trường Tiểu học Hoàng Đông	0,40	Hoàng Đông	NQ68
8	Xây dựng nhà lớp học tầng 2 gồm 6 phòng và các hạng mục phụ trợ trường mầm non xã Yên Nam	0,28	Yên Nam	NQ68
9	Giao đất xây dựng Trường Mầm non (Khu đô thị mới Đồng Văn)	0,15	Đồng Văn	
10	Giao đất xây dựng Trường Mầm non (Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp Đồng Văn)	0,55	Đồng Văn	
11	Giao đất xây dựng Trường tiểu học (Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp Đồng Văn)	0,72	Đồng Văn	
12	Giao đất xây dựng Trường THCS (Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp Đồng Văn)	0,63	Đồng Văn	
13	Giao đất xây dựng Trường Mầm non (Khu đô thị Đồng Văn Xanh)	0,58	Duy Minh	
14	Giao đất xây dựng Trường tiểu học (Khu đô thị Đồng Văn Xanh)	0,64	Duy Minh	
	Đất thể thao			
15	Xây dựng Sân vận động thôn Hoàng Hạ	0,08	Hoàng Đông	NQ68
	Đất giao thông			
16	Dự án hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 khu Đại học Nam Cao	2,74	Hoàng Đông	NQ68
17	Dự án tuyến đường 68m (Km0+500 - Km1+200)	4,70	Duy Tiên	NQ68
18	Nâng cấp, cải tạo đường ĐT.493 đoạn km0+00 đến Km8+600(GĐI)	2,20	Tiên Sơn	NQ03
19	Nâng cấp, cải tạo đường liên xã Hòa Mạc - Yên Bắc từ QL37 (Nhà Văn hóa trung tâm huyện) đến thôn Quan Nha (nhà Ông Khải)	0,55	Hòa Mạc	NQ68
20	Dự án đầu tư cụm cảng Yên Lệnh Hà Nam	67,00	Chuyên Ngoại	NQ68

21	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông kết nối từ tuyến tránh QL38 đến cụm Công nghiệp Châu Giang	4,20	Châu Giang	NQ68
22	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối nút giao QL38B đến khu vực quy hoạch cảng Yên Lệnh Hà Nam	4,90	Chuyên Ngoại, Trác Văn	NQ68
23	Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đoạn tuyến QL38 và QL38B đoạn từ nút giao cầu Yên Lệnh đến nút giao với tuyến đường kết nối đến khu vực quy hoạch cảng Yên Lệnh Hà Nam	5,40	Mộc Nam, Chuyên Ngoại, Trác Văn	NQ68
24	Đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT)	11,80	Yên Bắc	NQ68
25	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư (PPP)	7,80	Hòa Mạc, Yên Bắc	NQ68
26	Xây dựng tuyến đường ĐH01 kéo dài từ ĐH01 (Km5+344) đến đường ĐX 07 (nhà văn hóa tổ dân phố Du Long) thuộc địa bàn phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	0,12	Châu Giang	NQ68
27	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng	0,70	Bạch Thượng	NQ 03
28	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Giáp Nhất, Giáp Nhì, phường Bạch Thượng	0,85	Bạch Thượng	NQ 03
29	Đầu tư xây dựng cảng Yên Lệnh Bắc	10,92	Chuyên Ngoại	NQ05
	Đất thủy lợi			
30	Dự án nâng cấp, cải tạo đê bồi Chuyên Ngoại	4,11	Chuyên Ngoại	NQ03
	Đất năng lượng			
31	Công trình chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã năm 2020	0,05	Tiên Nội, Chuyên Ngoại, Hoàng Đông, Yên Bắc, Duy Hải, Tiên Ngoại, Trác Văn, Duy Minh, Yên Nam	NQ68
32	Chống quá tải và khắc phục các khuyết điểm trên lưới điện trung áp tỉnh Hà Nam năm 2019	0,01	Châu Giang; Tiên Sơn	NQ68
33	Công trình chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã năm 2019	0,01	Châu Giang	NQ68
34	Dự án đầu tư xây dựng công trình đường dây 110kV Hưng Yên- Hòa Mạc	0,42	Mộc Bắc, Mộc Nam, Trác Văn, Châu Giang	NQ68

35	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam năm 2021	0,10	Hòa Mạc; Duy Minh; Hoàng Đông; Bạch Thượng; Châu Giang; Duy Hải; Chuyên Ngoại, Hoàng Đông	NQ68
36	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện và nâng cao chất lượng điện tại các khu vực có điện áp thấp thuộc thị xã Duy Tiên năm 2021	0,05	Yên Bắc; Chuyên Ngoại; Hoàng Đông; Đồng Văn; Hòa Mạc, Trác Văn	NQ68
37	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện và nâng cao chất lượng điện tại các khu vực có điện áp thấp thuộc thị xã Duy Tiên năm 2020	0,01	Chuyên Ngoại	NQ68
38	Dự án đường dây và TBA 110kV Hòa Mạc	0,88	Chuyên Ngoại; Yên Nam; Trác Văn; Hòa Mạc	NQ03
Đất khu công nghiệp				
39	Mở rộng khu công nghiệp Đồng Văn II (lên phía Bắc)	18,04	Bạch Thượng	
40	Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III- giai đoạn II (Khu vực phía Tây đường cao tốc)	6,00	Đồng Văn, Hoàng Đông, Tiên Nội	DT còn lại 6 ha
41	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng phía Đông Bắc nút giao Vực Vòng - giai đoạn 1, tỉnh Hà Nam	100,00	Bạch Thượng, Yên Bắc	
42	Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử (giai đoạn 4) Công ty TNHH Seoul Semiconductor Vina Khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng	4,87	Đồng Văn, Duy Minh	
43	Các dự án cho thuê đất khác tại Khu công nghiệp Đồng Văn I	2,50	Đồng Văn, Duy Minh	
Đất thương mại, dịch vụ				
44	Trạm bán lẻ xăng dầu và các dịch vụ thương mại	1,01	Duy Minh	NQ68
45	Cửa hàng xăng dầu (Công ty TNHH Kinh doanh thương mại Nam Linh)	0,25	Châu Giang	NQ68
46	Dự án đầu tư xây Trung tâm Thương mại dịch vụ và khách sạn (Lô 01-DV1 thuộc QH phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Đông thị trấn Đồng Văn	0,78	Đồng Văn	NQ68
47	Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và kinh doanh vật liệu xây dựng	0,99	Hòa Mạc (Yên Bắc)	NQ68
48	Dự án đầu tư xây dựng trung tâm dịch vụ tổng hợp, khu nhà ở chuyên gia, cán bộ giáo viên và sinh viên	1,04	Tiên Nội, Hoàng Đông	NQ68

49	Xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp (Công ty TNHH Thúy Cường)	0,79	Đồng Văn	NQ68
50	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Lâm Việt	1,50	Mộc Nam, Châu Giang	NQ03
51	Dự án đầu tư xây dựng showroom kinh doanh hàng nội ngoại thất cao cấp (Công ty Lương Gia)	1,19	Mộc Nam	NQ 03
52	Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại và dịch vụ tổng hợp chợ Lương	0,57	Yên Bắc	
53	Giao đất để đấu giá quyền sử dụng đất (thuê đất) Khu TMDV trưng bày sản phẩm làng nghề mộc thôn Yên Mỹ thuộc quy hoạch khu đất TĐC, đất dịch vụ GPMB các dự án: Nhà máy sản xuất đồ chơi Vinh Hạnh, Đường ĐT.492, Cảng sông và nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông ghép tấm lớn tại xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	0,14	Xã Chuyên Ngoại	đấu giá, NQ68
54	Trạm bán lẻ xăng dầu và các dịch vụ thương mại tại xã Châu Giang (CTy Thụy Dương) QL38 tránh	0,01	Châu Giang	NQ 03
	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
55	Đầu tư xây dựng nhà máy gia công, lắp ráp nhựa xuất khẩu Sapali (Công ty Cổ phần tập đoàn Sapali)	4,62	Hoàng Đông	NQ68
56	Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê	9,96	Châu Giang	NQ68
57	Điều chỉnh, mở rộng dự án Nhà máy gia công các sản phẩm nhôm kính (Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Tân Thịnh)	2,88	Hòa Mạc	
58	Đầu tư xây dựng Nhà máy dệt vải cao cấp	8,00	Châu Giang, Mộc Nam	NQ36
59	Dự án nhà máy sản xuất túi bao bì, túi siêu thị xuất khẩu Quang Trung	2,23	Châu Giang	NQ68
60	Xây dựng nhà xưởng cho thuê tại xã Châu Giang (Công ty Cổ phần phát triển Thành Mỹ)	4,69	Châu Giang	NQ03
	Đất vật liệu xây dựng			
61	Dự án khai thác khoáng sản cát làm vật liệu san lấp tại mỏ B4.4 bãi bồi sông Hồng xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên	16,30	Mộc Bắc	
62	Dự án khai thác đất sét làm gạch tại mỏ B.1 và mỏ B.2.3 bãi bồi sông Hồng, xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên	11,16	Mộc Bắc	
	Đất ở tại đô thị			
63	Xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí xen kẹt trong khu dân cư thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (diện tích còn lại chưa thu hồi)	0,60	Hòa Mạc	NQ68
64	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Hòa Mạc (vị trí 1- điểm 3)	1,04	Hòa Mạc	NQ68

65	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Châu Giang (vị trí 8) điểm 13 (Giai đoạn 2)	1,12	Châu Giang	NQ68
66	Đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹp trong khu dân cư xã Duy Minh	0,52	Duy Minh	NQ68
67	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hanopark2	5,87	Duy Hải	NQ68
68	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Châu Giang, huyện Duy Tiên	5,70	Châu Giang	NQ68
69	Khu Nhà ở đô thị tại vị trí lô đất 1.3.DT10 theo quy hoạch chung đô thị Duy Tiên	5,44	Tiên Nội	NQ68
70	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Duy Hải (Giai đoạn 2)	1,75	Duy Hải	NQ68
71	Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị KOSY Hà Nam	22,94	Duy Hải	NQ68
72	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị Quang Thành tại xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên	13,39	Yên Bắc	NQ68
73	Dự án xây dựng đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu thương mại và nhà ở đô thị tại xã Duy Minh và xã Duy Hải (giai đoạn 1)	11,87	Duy Minh; Duy Hải	NQ68
74	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Văn Xá	15,30	Yên Bắc	NQ68
75	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Chợ Lương	19,77	Yên Bắc	NQ68
76	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Hoàng Đông (Đã giao đất đợt 1)	0,45	Hoàng Đông	NQ68
77	Khu Nhà ở phía Đông Nam Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	11,90	Đồng Văn	NQ68
78	Xây dựng Khu nhà ở đô thị Win Home Đồng Văn	12,80	Đồng Văn, Bạch Thượng	NQ68
79	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà đô thị thuộc QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Châu Giang và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	12,37	Châu Giang, Hòa Mạc	NQ68
80	Xây dựng khu Tái định cư	1,80	Hoàng Đông	NQ68
81	Khu Tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH 05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41)	0,20	Hòa Mạc, Yên Bắc	NQ68
82	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Châu Giang (Vị trí 7)	3,15	Châu Giang	NQ68
83	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên (diện tích còn lại chưa thu hồi thuộc xã Châu Giang)	8,64	Hòa Mạc, Châu Giang	NQ68
84	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 01; 02 tại xã Bạch Thượng	6,52	Bạch Thượng	NQ 03

85	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị phía Đông Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, TX. Duy Tiên	38,64	Đồng Văn; Tiên Nội	NQ68
86	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị phía Đông tuyến đường 68m đoạn từ Km0+500 đến Km1+200 thuộc địa bàn thị xã Duy Tiên (phần diện tích còn lại)	0,04	Đồng Văn	NQ68
87	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị phía Tây tuyến đường 68m đoạn từ Km0+500 đến Km1+200 thuộc địa bàn thị xã Duy Tiên (phần diện tích còn lại)	0,17	Đồng Văn	NQ68
88	Trung tâm kinh doanh các sản phẩm từ gỗ, showroom ô tô, khách sạn và văn phòng cho thuê	2,20	Yên Bắc	NQ68
89	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới thuộc địa bàn phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	48,38	Duy Hải	NQ03
90	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bạch Thượng	1,20	Bạch Thượng	NQ03
91	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại tại các khu đất hỗ trợ 7% thuộc địa bàn Tiên Nội - Vị trí 1, Tổ dân phố Kim Hoa (giai đoạn 2)	0,7	Tiên Nội	NQ03
92	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại tại các khu đất hỗ trợ 7% thuộc địa bàn Tiên Nội - Vị trí 2,3 Tổ dân phố Ngô Tân (giai đoạn 2)	1,24	Tiên Nội	NQ03
93	Giao đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với các phần diện tích còn lại tại các khu đất hỗ trợ 7%	4,66	Tiên Nội	
94	Giao đất đấu giá đất ở xen kẹt	3,44	Đồng Văn	
95	Giao đất có thu tiền cho hộ gia đình phường Đồng Văn	0,01	Đồng Văn	
96	Giao đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt	0,40	Tiên Nội	
97	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,70	Bạch Thượng	
98	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	1,00	Châu Giang	
99	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,20	Yên Bắc	
100	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,10	Tiên Nội	
101	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,10	Hòa Mạc	
102	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,20	Đồng Văn	
103	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,03	Duy Minh	
104	Giao đất đấu giá đất ở (diện tích còn lại khu đất hỗ trợ 7%)	0,15	Đồng Văn	
105	Giao đất hỗ trợ 7% các dự án trên địa bàn phường	8,52	Bạch Thượng	
106	Giao đất hỗ trợ 7% các dự án trên địa bàn xã	0,54	Duy Hải	
107	Giao đất hỗ trợ 7% các dự án trên địa bàn xã	10,55	Tiên Nội	

108	Giao đất hỗ trợ 7% các dự án trên địa bàn xã	3,11	Duy Minh	
109	Giao đất hỗ trợ 7% các dự án trên địa bàn xã	5,83	Hoàng Đông	
110	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Hòa Mạc	0,05	Hòa Mạc	
111	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Đồng Văn	0,65	Đồng Văn	
112	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Hoàng Đông	0,10	Hoàng Đông	
113	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Duy Hải	0,10	Duy Hải	
114	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Bạch Thượng	0,20	Bạch Thượng	
115	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Duy Minh	0,20	Duy Minh	
116	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Châu Giang	0,10	Châu Giang	
117	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Tiên Nội	0,10	Tiên Nội	
118	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Yên Bắc	0,25	Yên Bắc	
	Đất ở tại nông thôn			
119	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đọi Sơn (Điểm 1,2,3 thôn Đọi Tam) (nay là xã Tiên Sơn)	1,32	Tiên Sơn (Đội Sơn)	NQ68
120	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Chuyên Ngoại (giai đoạn 1)	0,15	Chuyên Ngoại	NQ68
121	Đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt trong khu dân cư tại xã Yên Nam	3,54	Yên Nam	NQ68
122	Đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	0,35	Mộc Nam	NQ68
123	Giao đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với các phần diện tích còn lại tại khu đất hỗ trợ 7% phục vụ GPMB các dự án đầu tư xây dựng trong khu Đại học Nam Cao (Giai đoạn 2)	0,83	Tiên Ngoại	NQ68
124	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,4	Tiên Ngoại	
125	Giao đất dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Mộc Bắc (Diện tích còn lại)	0,16	Mộc Bắc	NQ51
126	Đấu giá đất ở diện tích còn lại khu đất hỗ trợ 7% (Giai đoạn 2)	1,84	Chuyên Ngoại	
127	Giao đất đấu giá quyền sử dụng đất (Khu đất hỗ trợ 7%)	0,10	Chuyên Ngoại	
128	Giao đất hỗ trợ 7% các dự án trên địa bàn xã	8,23	Trác Văn	
129	Giao đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Ngoại (khu đất hỗ trợ 7%)	3,2	Tiên Ngoại	
130	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,05	Mộc Nam	
131	Giao đất các lô đất đấu giá còn lại	0,20	Yên Nam	

132	Giao đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt	0,61	Trác Văn	
133	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại xã Tiên Ngoại	0,10	Tiên Ngoại	
134	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại xã Yên Nam	0,10	Yên Nam	
135	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại xã Tiên Sơn	0,10	Tiên Sơn	
136	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại xã Mộc Bắc	0,10	Mộc Bắc	
137	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại xã Mộc Nam	0,03	Mộc Nam	
138	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại xã Trác Văn	0,10	Trác Văn	
139	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại xã Chuyên Ngoại	0,05	Chuyên Ngoại	
	Đất cơ sở tín ngưỡng			
140	Giao đất Đền thờ Mẫu thôn Hoàn Dương	0,43	Mộc Bắc	
141	Giao đất Đền Ao Láng thôn Chuyên Thiện	0,10	Chuyên Ngoại	
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
142	Xây dựng nghĩa trang nhân dân (phục vụ GPMB dự án KCN Đồng Văn III- giai đoạn 2)	0,50	Đồng Văn	NQ 42
	Đất nông nghiệp khác			
143	Dự án chăn nuôi bò sữa (diện tích còn lại)	20,00	Mộc Bắc	


Hà Nam, ngày 05 tháng 4 năm 2021

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính gửi:

- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;

- 1. Vấn đề trình:** phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duy Tiên
- 2. Cơ quan trình:** Sở Tài nguyên và Môi trường
- 3. Các văn bản kèm theo:**
 - Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duy Tiên, tỷ lệ 1/10.000;
 - Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duy Tiên do Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên xác lập ngày 31 tháng 3 năm 2021.
 - Tờ trình số 150/TTr-STN&MT ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tóm tắt nội dung trình	
Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duy Tiên	
4. Ý kiến, quan điểm đề xuất của chuyên viên: Nhất trí với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường	
5. Ý kiến của phòng, ban có liên quan:	
<p style="text-align: center;">Trưởng phòng Ngày tháng năm 2021</p> <p style="text-align: center;">Nguyễn Xuân Đức</p>	<p style="text-align: center;">Chuyên viên Ngày 05 tháng 4 năm 2021</p> <p style="text-align: center;"> Trần Thăng Long</p>
<p>Ý kiến của Lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Ngày tháng năm 2021</p> <p>Đỗ Hoàng Hải</p>	