

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỦ LÝ

Số: 16.5/CV- CCTHADS

“V/v đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho công dân”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 18 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Phủ Lý.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý tổ chức thi hành Bản án số 194/2023/HS-ST ngày 26-4-2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 781/2023/HS-PT ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Theo Quyết định thi hành án số 185 ngày 22/02/2024 Của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án thành phố Phủ Lý cho thi hành án với nội dung: Tịch thu sung vào Ngân sách nhà nước đối với tài sản là quyền sử dụng đất đang bị kê biên gồm: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số PL30, diện 65,3m² tại tổ 4 (nay là tổ 2), phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam và tài sản khác gắn liền với đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 507296 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 03 tháng 9 năm 2019).

Quá trình tổ chức các trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật về tịch thu sung vào Ngân sách nhà nước đối với tài sản là quyền sử dụng đất nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý đã tiến hành các trình tự về lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá. Ngày 04 tháng 7 năm 2024 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam tổ chức cuộc đấu giá tài sản thi hành án, việc đấu giá tài sản được thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của các bên tham gia. Kết quả đấu giá: Bà Trần Thị Lan Hương, sinh năm 1975, CCCD số: 035175001620 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 18/9/2022; địa chỉ ĐKKHKT: Tổ 6, phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam là người mua được tài sản bán đấu giá. Đến nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 507296 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 03 tháng 9 năm 2019 đứng tên Công ty Cổ phần tập đoàn Thời gian vàng (bản chính) đang được lưu theo hồ sơ vụ án tại Tòa án không thu hồi được do Bản án tuyên (Mục 9.14 Bản án số 194/2023/HS-ST ngày 26-4-2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh: ...

chuyển lưu theo hồ sơ vụ án đối với đồ vật, tài liệu ... do bà Hà Thị Lan Hương giao nộp (danh sách kèm theo Phụ lục 01 của Bản án) số thứ tự 126 Phụ lục 1.

Căn cứ Điều 246 luật Đất đai năm 2024, khoản 4 Điều 106 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014); khoản 2 Điều 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thi hành án dân sự và để bảo đảm quyền lợi ích hợp pháp của người mua tài sản thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý cung cấp các tài liệu có liên quan về thi hành các Bản án nêu trên đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam, các cơ quan có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho bà Trần Thị Lan Hương theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu:HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**
Trương Văn Tuấn