

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 165/CV-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý về việc đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho công dân;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với một (01) giấy chứng nhận, thông tin như sau: Tên tổ chức sử dụng đất: Công ty Cổ phần tập đoàn Thời gian vàng, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0315327217, do phòng Đăng ký kinh doanh sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày

16/10/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29/7/2019, Địa chỉ: Số 42/1 Nguyễn Minh Hoàng, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Số phát hành CS507296, Số vào sổ cấp GCN: CS05711, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 03 tháng 9 năm 2019, cụ thể:

- + Thừa đất số 60, tờ bản đồ số PL30.
- + Địa chỉ: Tổ 4, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 65,3 m² (Bằng chữ: Sáu mươi năm phẩy ba mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 65,3 m².
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do huỷ: Không thu hồi được giấy chứng nhận theo Quyết định số 27/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định; hướng dẫn Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, người mua được tài sản bán đấu giá hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo sở NN&MT (để báo cáo);
- Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Toà án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;
- Công ty Cổ phần tập đoàn Thời gian vàng;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- Trung tâm TT, DL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thanh Toàn