

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đào Duy Thành (đã chết) và vợ là bà Đào Thị Huệ, nơi thường trú thôn Lương Tràng, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 130/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đào Duy Thành (đã chết) và vợ là bà Đào Thị Huệ, nơi thường trú thôn Lương Tràng, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 802990 số vào sổ cấp GCN số H01380 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cấp ngày 27 tháng 9 năm 2006 cho người sử dụng đất là hộ ông Đào Duy Thành, sinh năm 1966 và bà Đào Thị Huệ, sinh năm 1965. Cùng có nơi thường trú tại

thôn Lương Tràng, xã Liêm Tiết, huyện Thanh Liêm (nay là thành phố Phủ Lý), tỉnh Hà Nam. Thông tin cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 14, tờ bản đồ số: PL7

+ Địa chỉ: thôn Lương Tràng, xã Liêm Tiết, huyện Thanh Liêm (nay là thành phố Phủ Lý), tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 374,0 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 374,0 m²

Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 238,0 m²;

Đất trồng cây lâu năm (CLN): 24,0 m²

Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 112,0 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: 12/2043

Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2013

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho hộ bà Đào Thị Huệ (*do ông Đào Duy Thành đã chết*), nơi thường trú thôn Lương Tràng, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số PL7 (*bản đồ địa chính xã Liêm Tiết*). Thông tin cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 14, tờ bản đồ số: PL7

+ Địa chỉ: thôn Lương Tràng, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 374,0 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 374,0 m²

Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 238,0 m²;

Đất trồng cây lâu năm (CLN): 24,0 m²

Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 112,0 m²

- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: 12/2043
Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND xã Liêm Tiết;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTTN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKKĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh