

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Thái và bà Lê Thị Việt, cùng có nơi thường trú Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 149/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Thái và bà Lê Thị Việt, cùng có nơi thường trú Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 741902, số vào sổ cấp GCN số: CS01596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 31 tháng 12 năm 2015; Tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Trần Văn Thái, năm sinh 1966, số CMND: 193530565; Bà Lê Thị Việt, năm sinh 1971, số CMND: 183110767. Cùng có địa chỉ thường trú: Trung Phú, Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Thông tin về thửa đất đã cấp cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 8
- + Địa chỉ: Địa Tam, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam
- + Diện tích: 296 m² (*bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu mét vuông*)
- + Hình thức sử dụng: riêng: 296 m² , chung: 0 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- + Thời hạn sử dụng: 31/12/2063
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 753189, số vào sổ cấp GCN số: CS01598 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 31 tháng 12 năm 2015; Tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Trần Văn Thái, năm sinh 1966, số CMND: 193530565; Bà Lê Thị Việt, năm sinh 1971, số CMND: 183110767. Cùng có địa chỉ thường trú: Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Thông tin về thửa đất đã cấp cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 12
- + Địa chỉ: Địa Nhị, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam
- + Diện tích: 320 m² (*bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông*)
- + Hình thức sử dụng: riêng: 320 m² , chung: 0 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- + Thời hạn sử dụng: 31/12/2063
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Lý do hủy: Do chị dâu là bà Nguyễn Thị Hòa lấy hộ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên bị mất không tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho hộ ông Trần Văn Thái và bà Lê Thị Việt, cùng có nơi thường trú Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 8 và thửa đất số 43, tờ bản đồ số 12 (*bản đồ địa chính thị trấn Vĩnh Trụ*) theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

*** Thửa đất thứ nhất:**

- + Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 8
- + Địa chỉ: Địa Tam, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam
- + Diện tích: 296 m²

- + Hình thức sử dụng: riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- + Thời hạn sử dụng: 31/12/2063
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- * Thừa đất thứ hai:
 - + Thừa đất số 43, tờ bản đồ số 12
 - + Địa chỉ: Địa Nhị, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam
 - + Diện tích: 320 m²
 - + Hình thức sử dụng: riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - + Thời hạn sử dụng: 31/12/2063
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND thị trấn Vĩnh Trụ;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTTN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh