

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Nữ, nơi thường trú thôn Hồng Sơn, Xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 147/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Nữ, nơi thường trú thôn Hồng Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 374569, số vào sổ cấp GCN số CS08305, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 18 tháng 7 năm 2018 mang tên bà Phạm Thị Nữ; sinh năm 1974; CMND số 168383079, ngày cấp 16/7/2008, nơi cấp Công an tỉnh Hà Nam; Địa chỉ thường trú Hồng Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất trên giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số 134, tờ bản đồ số PL18
- Địa chỉ: Tổ 18, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

- Diện tích: 116 m², (bằng chữ: một trăm mười sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 116 m²
+ Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
- Lý do hủy: Do không cẩn thận đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho bà Phạm Thị Nữ, nơi thường trú thôn Hồng Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số PL18 (*bản đồ địa chính phường Lê Hồng Phong*), theo đúng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 134, tờ bản đồ số PL18
- + Địa chỉ: Tổ 18, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
- + Diện tích: 116 m², (bằng chữ: một trăm mười sáu mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Trung tâm TTTN&MT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

