

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Ngọc Lộ và bà Trần Thị Bé, nơi thường trú thôn Lý Nội, xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 114/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Ngọc Lộ và bà Trần Thị Bé, nơi thường trú thôn Lý Nội, xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 370070, vào sổ cấp GCN số CS00070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 09 tháng 01 năm 2015 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Trần Ngọc Lộ, năm sinh 1957 và bà Trần Thị Bé, năm

sinh 1963, số CMND 160919956, địa chỉ thường trú xóm 4, xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Thông tin cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 25

+ Địa chỉ: xóm 4 (nay là thôn Lý Nội), xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 1593,0 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1593,0 m²
Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 133 m²
Đất trồng cây lâu năm (LNK): 527 m²
Đất nuôi trồng thủy sản (TSN): 933 m²

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043
Đất nuôi trồng thủy sản: 31/12/2063

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho hộ ông Trần Ngọc Lộ và bà Trần Thị Bé, nơi thường trú thôn Lý Nội, xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Phú Phúc. Cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 25

+ Địa chỉ thửa đất: thôn Lý Nội, xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 1593,0 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1593,0 m²
Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 133 m²
Đất trồng cây lâu năm (CLN): 527 m²
Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 933 m²

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043

Đất nuôi trồng thủy sản: 31/12/2063

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Lý Nhân;
- UBND xã Phú Phúc;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Trung tâm TT TN&MT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh