

Số: 36 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 17 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông
Trương Văn Bảo, nơi thường trú tổ dân phố Đồng Lạc, phường Đồng Hoá,
thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin
đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở
Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị
xã Kim Bảng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: X 570875, số
vào sổ cấp GCN: 00413 QSDĐ/984/QĐ-UB(H), do Ủy ban nhân dân huyện
Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/8/2003, cho hộ ông Trương Văn Bảo, sinh
năm 1936 và vợ bà Trương Thị Hanh, cùng có nơi thường trú tại xóm 9 - Đồng
Lạc, xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất đã
được cấp Giấy chứng nhận như sau:

- + Thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: PL13
- + Địa chỉ: xóm 9 - Đồng Lạc, xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 190 m² (bằng chữ: Một trăm chín mươi mét vuông).
- + Mục đích sử dụng: Đất ở (T)
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Lý do hủy giấy chứng nhận: Do bị mất

Điều 2.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy bỏ nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kim Bảng có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kim Bảng và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Kim Bảng;
- UBND phường Đồng Hoá;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT, DL&PTQĐ;
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thanh Toàn