

Số: 37 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 17 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Sến (tên thường gọi Trần Thị Sen), nơi thường trú thôn An Tâm, xã An Ninh, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục và Phó trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam cấp theo Quyết định số 322/QĐ-UB ngày 21/8/1996, cho hộ bà Trần Thị Sen, sinh năm 1958, nơi thường trú Đội 3, xã An Ninh, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận như sau:

- + Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 11
- + Địa chỉ: thôn 3, xã An Ninh, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 230 m² (bằng chữ: Hai trăm ba mươi mét vuông).
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 180 m²; Đất vườn: 50 m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: 12/2043

2. Lý do hủy giấy chứng nhận: Do bị mất

Điều 2.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy bỏ nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKKĐ;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Bình Lục;
- UBND xã An Ninh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT, DL&PTQĐ;
- Lưu: VPĐKKĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thanh Toàn