

Số: 100/TB-TTĐG

Hà Nam, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN MỎ ĐẤT,
ĐÁ LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP T43.1 ĐỒI CỬA RỪNG THUỘC
XÃ THANH NGHỊ, HUYỆN THANH LIÊM**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Tầng 3, Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Số 566 đường Lý Thường Kiệt, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp T43.1 Đồi Cửa rừng thuộc xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

3.2. Các thông tin chủ yếu của tài sản:

- Loại khoáng sản: Đất, đá làm vật liệu san lấp.
- Vị trí: xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.
- Diện tích mỏ: 8,0 ha
- Vị trí, tọa độ; địa chất và khoáng sản; hiện trạng khu vực mỏ T43.1:
Thông tin chi tiết theo hồ sơ mời đấu giá
- Điều kiện khai thác khu vực mỏ T43.1:
 - + Điều kiện khai thác và kết nối hạ tầng: Có thể khai thác theo phương pháp lộ thiên; hạ tầng từ khu vực mỏ được kết nối với đường phân lũ đến đường ĐT.495B hoặc theo đường thủy sông Đáy đi các tỉnh lân cận.
 - + Về hiện trạng rừng: Theo Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/03/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về Công bố hiện trạng rừng năm 2023 tỉnh Hà Nam thì hai vị trí mỏ T43.1 có 1,09 ha rừng trồng và 4,86 ha rừng tự nhiên ngoài quy hoạch (sau khi trúng đấu giá, tổ chức trúng đấu giá phải thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế theo quy định).
- Các điều kiện khác:
 - + Vị trí mỏ T43.1 để đấu giá quyền khai thác khoáng sản là khu vực chưa thăm dò, do đó sau khi trúng đấu giá nhà đầu tư phải lập hồ sơ xin cấp giấy phép



thăm dò theo quy định tại khoản 1 Điều 47 Luật khoáng sản hoặc tại khoản 1, Điều 49 Nghị định 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 và thực hiện thăm dò, đánh giá trữ lượng. Căn cứ kết quả thăm dò, trữ lượng được UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở để tính tiền trúng đấu giá. Nhà đầu tư phải lập hồ sơ xin cấp giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 59 Luật khoáng sản hoặc tại khoản 1, Điều 51 Nghị định 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định.

+ Sau khi trúng đấu giá nhà đầu tư phải thực hiện việc tham vấn cộng đồng tại địa phương nơi có mỏ đấu giá (theo quy định tại Điểm a, khoản 2, Điều 33 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Điều 26 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ). Phải được sự đồng thuận của trên 50% cộng đồng dân cư, cá nhân chịu ảnh hưởng trực tiếp của dự án và 100% của chính quyền, các đoàn thể tại địa phương (cấp xã) nơi có mỏ đấu giá mới được làm thủ tục cấp phép và thực hiện khai thác.

3.3. Giá khởi điểm của tài sản:

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

- Giá khởi điểm để đấu giá là:

$R_{kd} = 3,0 \%$ theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ thì giá khởi điểm được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R) theo quy định tại nghị định quy định phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (tại phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, xem tài sản; cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là doanh nghiệp, tổ chức được thành lập theo Luật doanh nghiệp; Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã được thành lập theo Luật hợp tác xã có đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản (quy định tại Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010); nếu là hộ gia đình, cá nhân thì phải có đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác, chế biến khoáng sản đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá nêu trên không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 3, Điều 8 và Điều 9 Nghị định 22/2012/NĐ-CP và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá

T
T
NG
V
Đ
H
A
I
T

tài sản năm 2016, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đến Trung tâm DVGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để tham khảo, mua hồ sơ và thực hiện đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

4.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Đáp ứng các quy định của tổ chức thăm dò khoáng sản, khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Có hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá được lập theo yêu cầu của hồ sơ mời đấu giá, nộp theo đúng thời gian tại thông báo đấu giá và được xét chọn theo quy định.

- Đã nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp có sự thay đổi về tư cách pháp lý, tổ chức tham gia cuộc đấu giá phải nộp bổ sung văn bản liên quan cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

- Tổ chức trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nhưng từ chối không nhận kết quả trúng đấu giá mà chưa được người điều hành cuộc đấu giá chấp thuận thì không được tham gia bất kỳ cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản nào trong thời hạn 01 (năm), kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá đó.

- Mỗi hộ kinh doanh chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá, một tổ chức chỉ được cử 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng 01 Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

4.2. Tổ chức xem tài sản: Từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025 trong giờ hành chính, người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVGTS để được hướng dẫn.

4.3. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/4/2025 đến hết 17h00' ngày 12/5/2025.

Lưu ý: Khi đến mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải xuất trình giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký doanh nghiệp; giấy giới thiệu, bản sao căn cước công dân của người đến mua, nộp hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000 đồng/1 hồ sơ (Một triệu đồng).

4.4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 02 bộ bao gồm:

1. Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo mẫu kèm theo (*Bản chính*).

2. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có danh mục các ngành nghề kinh doanh (*Bản sao chứng thực*).

3. Căn cước công dân/Hộ chiếu người đại diện theo pháp luật (*Bản sao*).

4. Giấy xác nhận nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (*Bản sao*).
5. Văn bản (hồ sơ) giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính (*Bản chính*).
6. Văn bản, tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá (*bản sao chứng thực*).
7. Kế hoạch sơ bộ đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến và tiêu thụ sản phẩm trong đó phải có phương án sử dụng nhân lực chuyên ngành, thiết bị, công nghệ, phương pháp khai thác tiên tiến phù hợp; mục đích, địa chỉ sử dụng khoáng sản sau khai thác theo mẫu kèm theo (*Bản chính*).
8. Văn bản xác nhận của cơ quan thuế về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước đến thời điểm đấu giá (*Bản chính*).
9. Bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá theo mẫu kèm theo (*Bản chính*).
10. Cam kết sử dụng các thiết bị, công nghệ tiên tiến, phù hợp để khai thác (*Bản chính*).
11. Kế hoạch tiêu thụ khoáng sản (*Bản chính*).
12. Cam kết không bị cấm tham gia đấu giá (*Bản chính*).

5. Nộp tiền đặt trước đấu giá:

Tiền đặt trước là tiền VNĐ và được xác định bằng 20% tiền cấp quyền khai thác khoáng sản dự tính trên cơ sở giá khởi điểm theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ:

* $T_{dt} = 3.479.086.485$ đồng (Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng).

* Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo về kết quả xét duyệt hồ sơ lựa chọn một trong các hình thức nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

- Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:

+ Dự kiến thời gian chuyển khoản: Từ ngày 23/5/2025 cho đến trước 17h00' ngày 26/5/2025.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 22298998999999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội- Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Tên người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá mô

Lưu ý: Yêu cầu người đăng ký tham gia đấu giá phải có tiền đặt trước trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 17h00' ngày 26/5/2025.

- **Bảo lãnh ngân hàng:** Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam có thể thỏa thuận việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; hình thức, phương thức, bước giá áp dụng để đấu giá; cách thức trả giá:

- Dự kiến tổ chức đấu giá vào: 07h30' ngày 28/5/2025 (thứ tư).
- Địa điểm đấu giá: Hội trường tầng 5- Sở Tư pháp Hà Nam.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;
- Bước giá tối thiểu: 5,0% (*Năm phần trăm*) theo mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (Cụ thể: $5\% R = 5\% \times 3\% = 0,15\%$, tức bước giá là 0,15%);
- Cách thức trả giá: Giá trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng số nguyên lần bước giá.

Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (1,2,3, ..., n lần). Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất hợp lệ qua các vòng đấu giá khi không còn ai có nhu cầu tham gia trả giá tiếp.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Trung tâm DVĐGTS - tầng 3 Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 02263.845.968.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Hà Nam;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hà Nam;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Nam;
- UBND xã Thanh Nghị;
- Niêm yết tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Nam; Trung tâm DVĐGTS và nơi có tài sản;
- Lưu: TTĐG.



Trần Thị Thu Hà