

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Giáp, hộ khẩu thường trú tổ dân phố Bảo Lộc 1, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 160/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Giáp, hộ khẩu thường trú: tổ dân phố Bảo Lộc 1, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 540603, sổ vào sổ cấp GCN: H00903 do Ủy ban nhân dân thị xã Phủ Lý (nay là thành phố Phủ Lý) cấp ngày 05 tháng 01 năm 2005 cho hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Giáp; Hộ khẩu thường trú thôn Bảo Lộc 1, xã Thanh Châu, thị xã Phủ Lý (nay là tổ dân phố Bảo Lộc 1, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý), tỉnh Hà Nam.

Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- + Thửa đất số 142, tờ bản đồ số: PL7;
- + Địa chỉ thửa đất: thôn Bảo Lộc 1, xã Thanh Châu, thị xã Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 406 m²
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 406 m²; chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 310 m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 96 m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2013.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

- Lý do hủy: Do bị thất lạc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho hộ bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Giáp, hộ khẩu thường trú: tổ dân phố Bảo Lộc 1, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số: PL7 (*bản đồ địa chính phường Thanh Châu*). Cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 142, tờ bản đồ số: PL7;

+ Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Bảo Lộc 1, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 406 m²

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 406 m²; chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT): 310 m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 96 m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: 31/12/2063 (theo Luật Đất đai 2013).

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

Điều 3. Các ông (bà) Chi cục trưởng chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND phường Thanh Châu;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Trung tâm CNTT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh