

Số: /QĐ-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại GCNQSD đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Vũ Văn Lý, HKTT tại 72/16Đ số 16, Bình Hưng Hòa, Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 114/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Văn Lý, HKTT tại 72/16Đ số 16, Bình Hưng Hòa, Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số vào sổ cấp giấy chứng nhận /QSĐĐ/202/QĐ_UB(H) do UBND huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam cấp ngày 15 tháng 07 năm 1996 cho hộ ông Vũ Văn Lý, HKTT cũ Thôn 1, xã Bồ Đề, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số: 63 , tờ bản đồ số 39,
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Bồ Đề, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 760 m²;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 760 m², chung: không
- + Mục đích sử dụng:
- + Thời hạn sử dụng:

ONT: 240	CLN: 250	NTS: 270
Lâu dài	12/2043	31/12/2013

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho hộ ông Vũ Văn Lý, HKTT tại 72/16Đ số 16, Bình Hưng Hòa, Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh vị trí thửa đất số 63, tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính xã Bồ Đề lập năm 1996 tương ứng với vị trí trên bản đồ đo đạc hiện trạng lập năm 2008. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số: 64 , tờ bản đồ số PL21,

+ Địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Bồ Đề, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

+ Diện tích: 691 m²;

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 691 m², chung: không

+ Mục đích sử dụng:

ONT: 240	CLN: 250	BHK: 73	NTS: 128
Lâu dài	12/2043	31/12/2063	31/12/2063

+ Thời hạn sử dụng:

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết như bản đồ đạc chính lý thửa đất số 24/2023/ĐĐ-CL, tỷ lệ 1/500 đã được chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Lục ký ngày 02/3/2023).

Điều 3: Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Lục, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Bình Lục;
- UBND xã Bồ Đề;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

