

Số: 04 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một (01) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 02/5/2019 có số phát hành CQ 584993, số vào sổ cấp GCN: CS03343

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Văn bản số 852/CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân; Tờ trình số 829/TTr-CNLN ngày 09/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 02/5/2019 cho ông Trần Hữu Tuy và bà Trần Thị Lãm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với một (01) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin như sau: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Hữu Tuy và bà Trần Thị Lãm; Địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam, có số phát hành CQ 584993, số vào sổ cấp

GCN: CS03343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 02 tháng 5 năm 2019. Thông tin về thửa đất đã được cấp GCN như sau:

- + Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 33
- + Địa chỉ: Xóm 8, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam
- + Diện tích: 81.6 m² (bằng chữ: Tám mươi một mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 81.6 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 75 m²; Đất trồng cây lâu năm: 6.6 m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Thu hồi theo Bản án số 27/2022/HNGĐ-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lý Nhân về việc “Chia tài sản sau ly hôn” và Công văn số 852/CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lý Nhân về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được thi hành án và thu hồi giấy chứng nhận đã cấp.

Điều 2.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

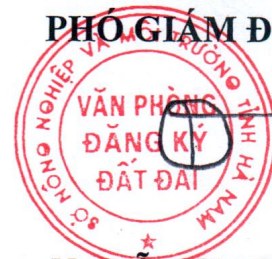
2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận nêu trên; cập nhật, chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo sở NN và MT (để báo cáo);
- UBND huyện Lý Nhân;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND TT Vĩnh Trụ;
- Trung tâm TT, DL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở)
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tường