

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**NỘI DUNG THAM VẤN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ
TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN**

1. Thông tin về dự án:

1.1. Thông tin chung:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng HTKT Khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý.

- Địa điểm thực hiện: Xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Quang Tùng Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ trụ sở: Đ. Trương Công Giai, P. Thanh Châu, TP. Phủ Lý, Hà Nam.

1.2. Phạm vi, quy mô, công suất

- Dự án “Đầu tư xây dựng HTKT Khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý” thực hiện trên tổng diện tích 84.906,6m² (trong đó diện tích đất lúa 2 vụ khoảng 52.381,6m²) tại xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Vị trí dự án, ranh giới dự án cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất giáo dục (trường THCS, tiểu học, mầm non);

+ Phía Nam: Giáp đất nhóm nhà ở mới NO-102 theo đồ án QHPK tỷ lệ 1/5000 phân khu 4;

+ Phía Đông: Giáp đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ HH-DV03 theo đồ án QHPK tỷ lệ 1/5000 phân khu 4;

+ Phía Tây: Giáp kênh Biên Hòa.

1.3. Công nghệ sản xuất

Do đặc thù dự án là hạ tầng kỹ thuật nên không có công nghệ sản xuất.

1.4. Các hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư

Đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật bao gồm:

a. San nền

+ Vật liệu san lấp các lô đất bằng đá lẫn đất đầm chặt K = 0,85. Riêng các lô cây xanh san lấp sử dụng vật liệu bóc tầng mặt ruộng.

+ Cao độ quy hoạch: +3.40. Cao độ san nền thiết kế: +2.70 (thấp hơn 70 cm so với quy hoạch). Riêng các lô cây xanh san lấp bằng cao độ Quy hoạch.

b. Hệ thống đường giao thông

- Tuyến đường N1 có chiều dài khoảng L=216,24m, mặt cắt ngang: 5,0m (hè) + 15,0m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 25,0m

- Tuyến đường N2 có chiều dài khoảng L=237,90m, mặt cắt ngang: 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

- Tuyến đường N3 có chiều dài khoảng L=132,50m, mặt cắt ngang: 4,0m (hè)

lót đá 2x4 M150# (việc trồng cây xanh trong các hồ trồng cây không thực hiện trong dự án này).

c. Hệ thống thoát nước mưa

+ Hướng thoát nước: Từ phía Bắc xuống phía Nam, từ Đông sang Tây, nước mưa được thu dọc các tuyến đường nội bộ, thoát ra sông Biên Hoà qua cống hộp hiện trạng trên đường D1.

+ Hệ thống công thoát nước mưa trong khu thiết kế riêng hoàn toàn với hệ thống công thoát nước thải, theo nguyên tắc chế độ tự chảy, dốc dọc tối thiểu $i=1/d$.

+ Hệ thống công thoát nước mưa sử dụng công tròn BTCT. Cống thu nước qua đường sử dụng cống D400 HL93, Cống thoát nước đặt trên vỉa hè từ D600 đến D1250 thu nước toàn bộ ra công hộp hiện trạng trên đường D1.

d. Hệ thống thoát nước thải

- Hướng thoát nước: Từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây., nước thải sau khi được xử lý sơ bộ từ các hộ dân được thu gom bằng hệ thống công riêng HDPE D300 bố trí trên vỉa hè sau đó đưa về trạm xử lý nước thải chung Đình Xá (công suất 10.000 m³/ng.đ)(bên ngoài dự án) qua hệ thống công D800 trên tuyến đường quốc lộ 37B.

- Mạng lưới thoát nước thải được bố trí trên vỉa hè, trong hành lang kỹ thuật sau các lô đất, vật liệu sử dụng ống HDPE đường kính D300.

- Hệ thống hố ga thiết kế dọc theo cống, khoảng cách trung bình 25-50m/ga.

e. Hệ thống cấp nước sạch và cứu hỏa

Nguồn cấp nước: Đầu nối từ đường ống cấp nước DN110 theo quy hoạch nằm trên đường N1 phía Tây dự án,

-Mạng lưới cấp: Sử dụng mạng vòng kết hợp nhánh cụt,

-Loại ống sử dụng: ống nhựa HDPE $\Phi 110$, $\Phi 50$ áp lực làm việc tối đa 10bar; đoạn qua đường sử dụng ống lồng thép,

-Cấp nước cứu hỏa: Bố trí các trụ cứu hỏa trên các tuyến ống cấp có đường kính $\Phi 110$ với khoảng cách trung bình khoảng 120m/trụ, Vị trí trụ cứu hỏa ưu tiên đặt tại những vị trí thuận tiện đường giao thông, tập trung các khu vực dân cư, đơn vị và các cơ sở sản xuất và thuận tiện cho xe chữa cháy lấy nước khi có cháy.

f. Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng

- Phân đường cáp ngầm trung thế 22kV

TBA T1-1x400+1x560kVA -22/0.4kV được đầu nguồn từ cột số 08 đường trục lộ 471E24.2 hiện có thuộc đường điện trung thế 22kV lộ 471 E24.2. Giải pháp thiết kế cấp nguồn điện trung thế như sau. Trên cột đầu số 08 lắp thêm trên cột : xà CDPT 24kV, xà đỡ sứ TG, xà đỡ CSV& đầu cáp, ghé, giá đỡ cáp, đầu cáp ngầm 24kV để hạ ngầm tuyến dây về cấp điện cho trụ 320kVA-22/0,4kV. TBA trụ lắp tủ điện trung thế 3 ngăn 24kV bao gồm 1 ngăn 1 ngăn CDPT 630A đầu cáp đến, 1 ngăn CDPT 630A dự phòng đầu nối và sự cố, 1 ngăn CDPT 200A + bộ chỉ cấp nguồn cho MBA 320kVA-22/0,4kV.

Cáp sử dụng cho công trình dùng cáp đồng ngầm 12,7/22(24)kV

Hệ thống hồ ga kéo cáp được đặt với khoảng cách trung bình là 60-100m và những vị trí tuyến ống đôi hướng. Khi tuyến cáp đi qua đường được sửa dụng ống uPVC D110 HI 3P để đảm bảo không bị đứt cáp.

Kết cấu hồ ga kéo cáp: Tường xây gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng mác 75#. Đáy ga BTXM đá 1x2, mác 200#, đệm đá dăm 4x6.

Tất cả các thiết bị viễn thông được cung cấp đồng bộ theo tiêu chuẩn quốc tế do các ISP lớn trong nước như Tập đoàn Viễn thông Việt Nam VNPT, Viettel, FPT, EVN...cung cấp và lắp đặt.

1.5. Các yếu tố nhạy cảm về môi trường

Dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 2 vụ trở lên, diện tích khoảng 52.381,6m².

2. Các nội dung tham vấn

2.1. Vị trí thực hiện dự án đầu tư:

- Vị trí dự án cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất giáo dục (trường THCS, tiểu học, mầm non);

+ Phía Nam: Giáp đất nhóm nhà ở mới NO-102 theo đồ án QHPK tỷ lệ 1/5000 phân khu 4;

+ Phía Đông: Giáp đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ HH-DV03 theo đồ án QHPK tỷ lệ 1/5000 phân khu 4;

+ Phía Tây: Giáp kênh Biên Hòa.

- Hiện trạng sử dụng đất của dự án: Tổng diện tích dự án khoảng 84.906,6m² trong đó bao gồm: 52.381,6m² đất trồng lúa; 3.108,6m² đất trồng cây hàng năm và lâu năm khác; 4.348,9m² đất nuôi trồng thủy sản; 246,1m² đất ở hiện trạng; 11.692,4m² đất nghĩa trang; 3.510,2 m² đất thủy lợi và 9.624,8m² đất giao thông.

- Mô tả mối tương quan của dự án với các đối tượng xung quanh:

+ Cách dự án khoảng 600m về phía Bắc là UBND xã Đinh Xá; trường THCS xã Đinh Xá; .

+ Cách dự án khoảng 300m về phía Nam là Cửa hàng xăng dầu Trịnh Xá.

+ Tiếp giáp phía Bắc dự án là đất giáo dục (dự án cụm trường mầm non, tiểu học Đinh Xá).

2.2. Tác động môi trường của dự án đầu tư:

2.2.1. Các tác động liên quan đến chất thải

a) Giai đoạn xây dựng

- Bụi và khí thải do các phương tiện vận tải vận chuyển vật liệu thi công.

- Bụi phát sinh từ quá trình san lấp tạo mặt bằng tại công trường.

- Bụi phát sinh do gió cuốn

- Bụi và khí thải do các máy công tác hoạt động tại công trường

- Bụi và khí thải từ các quá trình thi công xây dựng: hàn cắt sắt thép.

- Nước mưa chảy tràn

- Nước thải sinh hoạt của cán bộ công nhân tại công trường thi công

19/2023/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành quy định về bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh. Hợp đồng với đơn vị đủ chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn theo quy định của pháp luật.

- Rác thải sinh hoạt

Các loại chất thải rắn sinh hoạt của công nhân xây dựng trên công trường được thu gom chứa vào các thùng chứa rác. Đơn vị thi công bố trí 02 thùng đựng rác dung tích 120 lít/thùng chứa rác thải sinh hoạt. Công ty sẽ hợp đồng với đơn vị chức năng đến thu gom và mang đi xử lý (vào cuối giờ chiều hàng ngày).

- Chất thải nguy hại

Chất thải nguy hại từ quá trình thi công xây dựng bao gồm dầu mỡ thải, vỏ hộp sơn, cặn sơn, bóng đèn hỏng, vỏ can, thùng dính dầu mỡ, giẻ lau nhiễm dầu mỡ, đầu mẫu que hàn,... sẽ được phân loại, thu gom vào 05 thùng chứa chuyên dụng, dung tích 50 lít/thùng có nắp đậy, CTNH sau đó được chứa vào nhà container (container 10feet) được bố trí trên công trường. Chất thải nguy hại này sẽ được chủ đầu tư hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân đưa đi xử lý.

2.3.2. Các công trình và biện pháp giai đoạn hoạt động

a) Hệ thống thu gom và xử lý nước thải

- Nước mưa chảy tràn

+ Hướng thoát nước: Từ phía Bắc xuống phía Nam, từ Đông sang Tây, nước mưa được thu dọc các tuyến đường nội bộ, thoát ra sông Biên Hoà qua cống hộp hiện trạng trên đường D1.

+ Cống thoát nước đặt trên vỉa hè từ D600 đến D1250 thu nước toàn bộ ra cống hộp hiện trạng trên đường D1.

- Nước thải sinh hoạt

+ Hướng thoát nước: Từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây., nước thải sau khi được xử lý sơ bộ từ các hộ dân được thu gom bằng hệ thống cống riêng HDPE D300 bố trí trên vỉa hè sau đó đưa về trạm xử lý nước thải chung Đình Xá (công suất 10.000 m³/ng.đ) (bên ngoài dự án) qua hệ thống cống D800 trên tuyến đường quốc lộ 37B.

- Mạng lưới thoát nước thải được bố trí trên vỉa hè, trong hành lang kỹ thuật sau các lô đất, vật liệu sử dụng ống HDPE đường kính D300.

b) Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý chất thải rắn

- Chất thải sinh hoạt: Các hộ gia đình chịu trách nhiệm tự phân loại tại hộ, sau đó được thu gom, vận chuyển đi xử lý theo quy định.

- Chất thải nguy hại: Các loại chất thải nguy hại được lưu giữ tại các hộ gia đình và đưa về nơi tập kết chung của xã hoặc khu dân cư tập trung theo thôn, xóm khi hình thành khu thu gom, lưu giữ rác thải sinh hoạt có khả năng tái chế, tái sử dụng.

2.4. Chương trình quản lý và giám sát môi trường; phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường

2.4.1. Chương trình quản lý môi trường của dự án giai đoạn xây dựng

a. Giám sát chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại

dự án.

- + Các rủi ro về cháy nổ, sét đánh,...
- Tần suất thực hiện: Thường xuyên.

2.5. Các nội dung khác

Dự án không thuộc đối tượng phải có phương án cải tạo phục hồi môi trường.

3. Cam kết của Chủ dự án

Chủ dự án cam kết thực hiện các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam về Bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai và thực hiện dự án:

- Cam kết thực hiện đúng theo các quy định tại Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường, Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Cam kết thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu các tác động xấu của dự án đến môi trường trong giai đoạn xây dựng, hoạt động của dự án.

- Cam kết xe vận chuyển vật liệu chở đúng trọng tải, che chắn đầy đủ, thời gian hợp lý; thường xuyên quét dọn, phun nước giảm bụi trên đường vận chuyển, duy tu bảo dưỡng và hoàn trả đường vận chuyển nếu xảy ra tình trạng hỏng hóc.

- Cam kết chịu trách nhiệm đối với hệ thống hạ tầng hiện trạng và các khu vực dân cư trên tuyến đường vận chuyển nguyên vật liệu phục vụ dự án.

- Cam kết công khai nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt ở UBND xã Đinh Xá và khu vực dự án để giám sát công tác tuân thủ các cam kết bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Thanh

Ghi chú: Báo cáo ĐTM được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Đinh Xá từ ngày.....tháng.....năm.....