

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Vân, hộ khẩu thường trú tại thôn 6 xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 116/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ bà Nguyễn Thị Vân, hộ khẩu thường trú tại thôn 6 xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN 01484QSDĐ/168/QĐ-UB(Tx) do Ủy ban nhân dân thị xã Phủ Lý (nay là thành phố Phủ Lý) tỉnh Hà Nam cấp ngày 15 tháng 5 năm 2002 mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Vân, hộ khẩu thường trú tại thôn 6 xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Địa danh thửa đất
3	83(42)	523	Lúa	12/2013	Cửa làng

4	31(3)	270	Lúa	12/2013	Đường danh
3	110(17)	559	Lúa	12/2013	Mía trong
4	77(44)	321	Lúa	12/2013	Sông bồi
4	69(11)	226	ĐRM	12/2013	Màu lái
3	113(16)	569	Lúa	12/2013	Gạo con

+ Địa chỉ các thửa đất: tại thôn 6 xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Tổng diện tích: 2.468 m²

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 2.468 m²; chung: không

+ Thời hạn sử dụng: 12/2013.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ bà Nguyễn Thị Vân, hộ khẩu thường trú tại thôn 6 xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; tại các thửa đất số: 83(42); 110(17); 113(16) tờ bản đồ số 3 và các thửa 31(3); 77(44); 69(11) tờ bản đồ số 4 (bản đồ địa chính xã Phù Vân). Cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Địa danh thửa đất
3	83(42)	523	Lúa	12/2063	Cửa làng
4	31(3)	270	Lúa	12/2063	Đường danh
3	110(17)	559	Lúa	12/2063	Mía trong
4	77(44)	321	Lúa	12/2063	Sông bồi
4	69(11)	226	ĐRM	12/2063	Màu lái
3	113(16)	569	Lúa	12/2063	Gạo con

+ Địa chỉ các thửa đất: tại thôn 6 xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Tổng diện tích: 2.468 m²

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 2.468 m²; chung: không

+ Thời hạn sử dụng: 31/12/2063.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Chi cục trưởng chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND xã Phù Vân;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thái