

Số: **292** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **09** tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của hộ bà Đào Thị Tiến, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của một số công dân, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (trong đó có nội dung khiếu nại của hộ bà Đào Thị Tiến).

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 29 /BC-STN&MT ngày 08 tháng 02 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại của một số công dân ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Hộ bà Đào Thị Tiến (bà Tiến) khiếu nại đòi bồi thường đất phi nông nghiệp khác (PNK) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý (đất UB) như đất ở của hộ gia đình bà Tiến khi thu hồi đất.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH LIÊM

Ngày 23/3/2020, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm ban hành Thông báo số 52/TB-UBND về việc trả lời đơn của các bà: Đào Thị Tiến, Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Thị Hằng, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, trong đó khẳng định việc đề nghị của một số công dân là không có cơ sở.

Hộ bà Tiến không đồng ý với nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm nên khiếu nại Thông báo số 52/TB-UBND ngày 23/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm. Ngày 11/8/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 2371/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của một số công dân, ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm, trong đó có hộ bà Tiến khẳng định: “Diện tích 90m² đất PNK trong trích đo thửa đất ở hộ bà Tiến là đất giao thông, thủy lợi (kênh KB+KB4) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý. Hộ bà Đào Thị Tiến tự ý sử dụng diện tích đất này là không hợp pháp”.

Hộ bà Tiến không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

- Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Đào Thị Tiến:

Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

Bản đồ năm 1986: Tại thửa số 81, tờ bản đồ số 3a, diện tích 880m^2 ghi chủ sử dụng đất HTX.

Năm 1993, Hợp tác xã Thanh Phong thanh lý diện tích đất sân kho cho 3 hộ gồm: Đào Thị Tiến, Đào Văn Thủy và một phần của hộ ông Vũ Văn Tín.

Ngày 18/7/1994, Đoàn kiểm tra vi phạm đất đai xã Thanh Phong kiểm tra đất đai đối với hộ bà Tiến. Hộ bà Tiến có tên trong danh sách các hộ gia đình, cá nhân được xử lý theo Công văn số 108/Vp3 ngày 25/11/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Hà: Được hợp pháp hóa đất ở với diện tích 200m^2 (ONT) với tổng số tiền phải nộp là: 3.660.000đồng, hộ bà Tiến đã chấp hành.

Bản đồ hiện trạng xã Thanh Phong lập năm 2004: Hộ bà Tiến sử dụng thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số PL1, diện tích 257m^2 .

Thực hiện Kế hoạch số 566/KH-UB ngày 05/8/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam xử lý phương án các trường hợp sử dụng đất chưa hợp pháp: Hộ bà Tiến được hợp pháp hóa thêm 57m^2 đất ở $\times 20.000\text{đồng}/\text{m}^2 = 1.140.000\text{đồng}$. Hộ bà Tiến đã nộp tiền và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006 với diện tích 257m^2 đất ở nông thôn (ONT).

Sau đó hộ bà Tiến tiếp tục lấn chiếm đất giao thông, thủy lợi (kênh KB+KB4), đất UB do Ủy ban nhân dân xã quản lý với diện tích 90m^2 . Khi trích đo để thu hồi đất (trích đo địa chính số 159 ngày 10/9/2012) đã trích đo toàn bộ diện tích đất hộ bà Tiến đang sử dụng là 347m^2 . Trong đó: 257m^2 đất ở (ONT) hợp pháp và 90m^2 đất phi nông nghiệp khác (PNK) là đất giao thông, thủy lợi thuộc Ủy ban nhân dân xã quản lý do hộ bà Tiến lấn chiếm.

Ngày 16/8/2018, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 3064/QĐ-UBND thu hồi đất đối với hộ bà Tiến để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Hưng Hòa tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm với diện tích 257m^2 đất ở (ONT) tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số PL1 thôn Tân Lợi 2, xã Thanh Phong. Còn 90m^2 đất phi nông nghiệp khác (PNK) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý nên trong Quyết định thu hồi đất ở của hộ bà Tiến không có 90m^2 diện tích đất trên.

Như vậy, hộ bà Tiến khiếu nại đòi bồi thường đất UB trong trích đo thửa đất của hộ gia đình là không có cơ sở, nội dung giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm là đúng quy định của pháp luật đất đai.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 29/01/2021, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh cùng đại diện các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại của một số công dân ở thôn Tân Phong (trong đó có nội dung khiếu nại của bà Đào Thị Tiến). Sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài

nguyên và Môi trường, ý kiến trao đổi, giải thích của các Sở, ngành, chính quyền địa phương, các cơ quan nhất trí với kết quả xác minh, bà Tiến không đồng ý nhưng không cung cấp được chứng cứ chứng minh.

V. KẾT LUẬN

Việc hộ bà Đào Thị Tiến khiếu nại đòi bồi thường đất UB do Ủy ban nhân dân xã quản lý như đất ở của hộ gia đình là không có cơ sở. Việc Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 về việc giải quyết khiếu nại của hộ bà Đào Thị Tiến trong đó khẳng định “*không có cơ sở để giải quyết khiếu nại của hộ bà Đào Thị Tiến*” là đúng quy định của pháp luật đất đai.

Từ những nhận định và các căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Không công nhận việc hộ bà Đào Thị Tiến ở thôn Tân Phong, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm khiếu nại đòi bồi thường đất phi nông nghiệp khác (PNK) do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong quản lý (đất UB).

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm: Kiểm điểm trách nhiệm của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, cán bộ Địa chính xã Thanh Phong, nhiệm kỳ 2005-2010; 2010-2015; 2015-2020 trong việc buông lỏng quản lý diện tích đất PNK (là đất giao thông đường bờ kênh và đường nội đồng do UBND xã Thanh Phong quản lý) để hộ bà Tiến tự ý lấn chiếm mà không có biện pháp xử lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trong thời hạn luật định, nếu hộ bà Đào Thị Tiến không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong, Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan và hộ bà Đào Thị Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban tiếp công dân TW;
- TTTU, TT HĐND;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP, NC, BTCD của tỉnh;
- Lưu: VT, NC_(V.A).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Chức