

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Là,
ở xóm 5, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh quyết định sửa đổi khoản 2, Điều 3 Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tổ công tác Sở Tài nguyên và Môi trường và Biên bản đối thoại với công dân ngày 24 tháng 12 năm 2020.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Phạm Thị Là (bà Là) khiếu nại Văn bản số 1393/STN&MT-TTr ngày 21/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phúc đáp nội dung đề nghị của công dân.

Bà Là không nhất trí việc năm 2015 Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ở thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân cho gia đình bà (*Giấy chứng nhận QSD đất số seri BY 753328: thửa đất số 354, tờ bản đồ số 14, xứ đồng U Gòi; Giấy chứng nhận QSD đất số seri BY 753327: thửa đất số 319, tờ bản đồ số 14 xứ đồng Bạch Xa*) thiếu so với diện tích đã được UBND huyện Lý Nhân cấp giấy chứng nhận năm 2002, bà Là đề nghị cấp đủ diện tích như UBND huyện Lý Nhân cấp giấy chứng nhận năm 2002.

II. KẾT QUẢ THẨM TRA, XÁC MINH

1. Quá trình đã giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường

Bà Phạm Thị Là ban đầu có đơn với nội dung đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục để chỉnh lý diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu do công dân cung cấp, làm việc với UBND thị trấn Vĩnh Trụ, kiểm tra xác minh tại thực địa, ngày 21/8/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1393/STN&MT-TTr phúc đáp nội dung đề nghị của công dân, trong đó khẳng định: Việc bà Phạm Thị Là đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp về diện tích cũ đã được UBND huyện Lý Nhân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 là không có cơ sở để giải quyết.

Bà Là tiếp tục có đơn khiếu nại Văn bản số 1393/STN&MT-TTr của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu trên.

2. Việc cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất năm 2015

Hộ bà Là có 02 thửa đất nông nghiệp đã được UBND huyện Lý Nhân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 cụ thể:

Thửa đất số 319 tờ bản đồ số 14, xứ đồng Bạch Xa diện tích 369 m²;

Thửa đất số 354 tờ bản đồ số 14, xứ đồng U Gòi diện tích 360m²,

Thực hiện Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 01/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường giao thông đến trung tâm các xã thuộc huyện Lý Nhân và Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 25/6/2010 của Chủ tịch UBND huyện Lý Nhân về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán bổ sung, điều chỉnh công trình đường giao thông nông thôn đến trung tâm các xã huyện Lý Nhân.

UBND thị trấn Vĩnh Trụ đã triển khai đến toàn thể nhân dân xóm 5, xóm 6, xóm 8 của thị trấn về chủ trương mở rộng đường giao thông nông thôn là dự án đầu tư xây dựng đường giao thông không có đèn bù, hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng, được nhân dân đồng tình ủng hộ, tự nguyện hiến đất làm đường. Hộ bà Là có thửa đất số 319 tờ bản đồ số 14, xứ đồng Bạch Xa có tuyến đường chạy qua, sau khi mở đường diện tích giảm 20m².

Phần diện tích đất nông nghiệp của hộ bà Là giảm cũng rất tương đồng với diện tích đất nông nghiệp giảm của các hộ xung quanh cụ thể: hộ ông Thìn giảm 28 m², hộ ông Thuyết giảm 18 m², hộ ông Việt giảm 22 m² ... Thực tế việc hiến đất mở rộng đường giao thông là một chủ trương đúng đắn, hợp lòng dân và theo quy chế dân chủ thì toàn bộ nhân dân xóm 5 thị trấn Vĩnh Trụ ủng hộ cho nên diện tích đất nông nghiệp của các hộ giảm sau khi làm đường và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hoàn toàn hợp lý. Hộ bà Là giảm 20 m² là đúng so với hồ sơ ban đầu.

Thực hiện dự án đo đạc lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đơn vị tư vấn (*Công ty TNHH MTV xí nghiệp TN&MT 6*) đã thực hiện đo đạc lập bản đồ và in kết quả đo đạc có sơ đồ thửa đất của từng hộ (*sơ đồ có thể hiện kích thước các cạnh thửa đất, diện tích thửa đất*) chuyển đến các hộ để kiểm tra. Tại bản kết quả đo đạc địa chính thửa đất có nêu: "*Trường hợp phát hiện có sai sót về các thông tin đo đạc địa chính thửa đất trên đây thì người sử dụng đất báo ngay cho đơn vị tư vấn để kiểm tra, chỉnh sửa bổ sung*". Gia đình bà Là đã công nhận kết quả đo đạc địa chính thửa đất với diện tích thực tế và ký đơn xin cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cụ thể:

Thửa đất số 319 tờ bản đồ số 14, xứ đồng Bạch Xa diện tích 349 m² giảm 20 m² do làm đường.

Thửa đất số 354 tờ bản đồ số 14, xứ đồng U Gòi diện tích 349m² giảm 11 m² do sai số đo đạc.

Sau khi số liệu được công khai các hộ nhất trí ký đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Hội đồng đăng ký đất đai đã họp và nhất trí trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp cho các hộ.

Ngày 31/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân trong đó có hộ bà Là (*Giấy chứng nhận QSD đất số seri BY 753328: thửa đất số 354, tờ bản đồ số 14, xứ đồng U Gòi; Giấy chứng nhận QSD đất số seri BY 753327: thửa đất số 319, tờ bản đồ số 14 xứ đồng Bạch Xa*) trên cơ sở diện tích thực tế còn lại đã được đo đạc.

*** Kết quả kiểm tra thực địa**

Hiện tại bà Là không trực tiếp sử dụng sản xuất tại 2 thửa đất trên mà cho người khác sử dụng để trồng chuối từ tháng 12/2018 đến nay

Mốc giới thửa đất của hộ bà Là tiếp giáp với các hộ khác đã được các hộ thống nhất, không tranh chấp, kiểm tra lại diện tích thực tế hộ bà Là và các hộ liền kề cho thấy: Diện tích của hộ bà Là và các hộ đúng với số liệu đơn vị tư vấn (*Công ty TNHH MTV xí nghiệp TN&MT 6*) đo đạc trên bản đồ, diện tích của các hộ đều bị giảm do mở rộng đường giao thông nông thôn, các hộ đều nhất trí diện tích thực tế không đề nghị bồi thường.

3. Nhận xét:

Căn cứ kết quả rà soát hồ sơ xin cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất thị trấn Vĩnh Trụ huyện Lý Nhân cho thấy: việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân của thị trấn Vĩnh Trụ (*trong đó có hộ bà Phạm Thị Là*) đảm bảo đầy đủ hồ sơ thủ tục theo quy định, được thực hiện công khai, dân chủ, đúng trình tự, thủ tục, **việc giảm diện tích một thửa do hiến đất 20 m² và một thửa do sai số đo đạc 11 m²** đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật. Đơn xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ giấy tờ có liên quan đồng bộ, đảm bảo theo đúng quy định.

Việc bà Phạm Thị Là đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp về diện tích cũ đã được UBND huyện Lý Nhân cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2002 là không có cơ sở để giải quyết.

Từ các căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Giữ nguyên nội dung Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời bà Phạm Thị Là tại Văn bản số 1393/STN&MT-TTr ngày 21/8/2020. Việc bà Là đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho gia đình Bà đủ diện tích so với diện tích đã được UBND huyện Lý Nhân cấp giấy chứng nhận ngày 15/11/2002 tại thửa đất số 354, tờ bản đồ số 14, xứ đồng U

Gò và thửa đất số 319, tờ bản đồ số 14 xứ đồng Bạch Xa, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân là không có cơ sở.

Điều 2.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Thanh tra Sở và các tổ chức đoàn thể, chính quyền địa phương tổ chức tuyên truyền, giải thích để bà Phạm Thị Là hiểu, chấp hành quyết định giải quyết của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Phạm Thị Là có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ bà Phạm Thị Là và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TTr.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hảo