

Số: /QĐ-STN&MT

Hà Nam, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Giang
Hộ khẩu TT: Thôn Đồng Sơn, xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam

Xét tờ trình số 70/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 2 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phạm Văn Giang; Hộ khẩu TT: Thôn Đồng Sơn, xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

.QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00064 QSĐĐ/477/QĐ-UB (H) do UBND huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 16 tháng 4 năm 2003 của hộ ông Phạm Văn Giang (đã chết) và bà Đặng Thị Chạm; Hộ khẩu TT: Thôn Đồng Sơn, xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 75, tờ bản đồ số PL4

- Địa chỉ thửa đất: thôn Thôn Đồng Sơn, xã Liên Sơn, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

- Diện tích: 70m² (bằng chữ: Bảy mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Đặng Thị Chạm (là vợ ông Giang); Hộ khẩu TT: Thôn Đồng Sơn, xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại thửa đất số 75, tờ bản đồ PL4; diện tích: 70 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: thôn Thôn Đồng Sơn, xã Liên Sơn, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Kim Bảng;
- UBND xã Liên Sơn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh