

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Văn Chung có hộ khẩu thường trú
tại Thôn Ngũ Cối, xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam.

Xét Tờ trình số 45/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Chung có hộ khẩu thường trú tại Thôn Ngũ Cối, xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: - Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri DA 613642, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03058, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 22/12/2020 của ông Nguyễn Văn Chung, sinh năm 1973; hộ khẩu thường trú tại Thôn Ngũ Cối, xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 135, tờ bản đồ số PL10.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngũ Cối, xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam
- Diện tích: 369 m² (bằng chữ: Ba trăm sáu chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 243m²
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng đất: 31/12/2063
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Ông Nguyễn Văn Chung được quyền sử dụng 243 m² trong thửa 135 tờ bản đồ PL10

- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Chung, sinh năm 1973; hộ khẩu thường trú tại Thôn Ngũ Cối, xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số PL10; Diện tích 369 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 243m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: 31/12/2063; Địa chỉ thửa đất: tại Thôn Ngũ Cối, xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3: Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Liêm, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thanh Liêm;
- UBND xã Liêm Cần;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTTN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

