

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thế Minh, hộ khẩu thường trú tại xóm Vực Vòng, xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên (nay là TDP Vực Vòng, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên) và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Công Huy, hộ khẩu thường trú tại TDP Vực Vòng, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 101/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thế Minh, hộ khẩu thường trú tại xóm Vực Vòng, xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên (nay là TDP Vực Vòng, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên) và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Công Huy, hộ khẩu thường trú tại TDP Vực Vòng, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số seri AP 619030, số vào sổ cấp GCN số H01012 do Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên (nay là UBND thị xã Duy Tiên) cấp ngày 28 tháng 7 năm 2009 cho hộ ông Nguyễn Thế Minh và bà Đặng Thu Giang, hộ khẩu thường trú tại xóm Vực Vòng, xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên (nay là TDP Vực Vòng, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên), tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

+ Thửa đất số 136, tờ bản đồ số PL03;
 + Địa chỉ thửa đất: phố Nguyễn Hữu Tiến, thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên (nay là TDP Nguyễn Hữu Tiến, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên), tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 90 m²
 + Hình thức sử dụng: Riêng: 90 m²; chung: không
 + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).
 + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Do thất lạc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho ông Phạm Công Huy, hộ khẩu thường trú tại TDP Vực Vòng, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số PL03 (bản đồ địa chính phường Đồng Văn). Cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 136, tờ bản đồ số PL03;
 + Địa chỉ thửa đất: TDP Nguyễn Hữu Tiến, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên), tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 90 m²
 + Hình thức sử dụng: Riêng: 90 m²; chung: không
 + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).
 + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Chi cục trưởng chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thị xã Duy Tiên;
- UBND phường Đồng Văn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thái