

Số: 98 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 06 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Sâm và bà Nguyễn Thị Kim Thanh, hộ khẩu thường trú tại Thôn Yên Mỹ, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 764663, số vào sổ CS07596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020 cho hộ ông Nguyễn Văn Sâm, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị Kim Thanh, sinh năm 1970; địa chỉ thường trú: Thôn Yên Mỹ, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số PL8; diện tích: 306,0 m², diện tích sử dụng

riêng: 266,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Mỹ, xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 764663, số vào sổ CS07596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 15 tháng 01 năm 2020 được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 864295 do UBND huyện Duy Tiên cấp ngày 08 tháng 12 năm 2009 đã bị thu hồi theo Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 của UBND huyện Duy Tiên.

Điều 2.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất thị xã Duy Tiên thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận nêu trên; cập nhật, chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND thị xã Duy Tiên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Thanh tra sở;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND xã Chuyên Ngoại;
- Hộ ông Nguyễn Văn Sâm;
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tường