

Số: 95 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Nam, ngày 05 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Bái (đã chết) và bà Nguyễn Thị Lan, hộ khẩu thường trú tại DTP Du Long, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 114/TTr-CNPL ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Bái (đã chết) và bà Nguyễn Thị Lan, hộ khẩu thường trú tại DTP Du Long, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

### QUYẾT ĐỊNH

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AE 086193, số vào sổ cấp GCN: H 01190 do UBND huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cấp ngày



10/04/2006 cho hộ ông Lê Văn Bái (đã chết) và bà Nguyễn Thị Lan, hộ khẩu thường trú tại thôn Du Long, xã Châu Giang, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số: 178 Tờ bản đồ số PL3;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Du Long, xã Châu Giang, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 233 m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 233 m<sup>2</sup>, chung: không
- + Mục đích sử dụng: ONT: 233m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do huỷ: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sơ xuất trong quá trình quản lý, sử dụng.

### **Điều 2.**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất huỷ bỏ nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

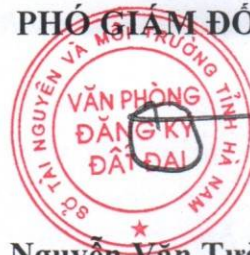
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên có trách nhiệm chỉnh lý Hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo đúng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND phường Châu Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Tường**