

Số:

Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Hộ ông Nguyễn Văn Thức và bà Lê Thị Lan

Hộ khẩu TT: Thôn Thọ Lão 1, xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 34/TTr-VPĐKĐĐ ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Thức và bà Lê Thị Lan; Hộ khẩu TT: Thôn Thọ Lão 1, xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: - Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri AG153401, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01092, do UBND huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 13 tháng 7 năm 2006 của hộ ông Nguyễn Xuân Thức sinh năm 1960 và bà Lê Thị Lan sinh năm 1959; Hộ khẩu TT: Xóm Buộm, thôn Thọ Lão (nay là thôn Thọ Lão 1), xã

Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 91, tờ bản đồ số PL4.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Thọ Lão, xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Diện tích: 175 m² (bằng chữ: Một trăm bảy lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 175m²
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

- Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thức sinh năm 1960 và bà Lê Thị Lan sinh năm 1959; Hộ khẩu TT: Thôn Thọ Lão 1, xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại thửa đất số 91, tờ bản đồ PL4; Địa chỉ thửa đất: thôn Thọ Lão, xã Hoàng Tây, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Diện tích: 175m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 175 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3: Các ông (bà) phòng Quy hoạch, đăng ký và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bảng, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Kim Bảng;
- UBND xã Hoàng Tây;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm TT&TNMT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

