

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Nguyễn Thị Dung
HKTT: TDP. Đồi Ngang, TT. Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 427 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Dung có hộ khẩu thường trú tại Thôn Đồi Ngang, xã Thanh Lưu(nay là TDP Đồi Ngang, thị trấn Tân Thanh), huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số seri AH 905150, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00441, do UBND huyện Thanh Liêm cấp ngày 28 tháng 4 năm 2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Dung sinh năm 1952; Hộ khẩu

thường trú tại Thôn Đồi Ngang, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 94, tờ bản đồ số PL5

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồi Ngang, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

- Diện tích: 1194 m²

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1194m²

+ Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: ONT: 633m²; CLN:327m²;NTS:234m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài 12/2043 12/2013

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền SD đất.

- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Dung sinh năm 1952; Hộ khẩu thường trú: TDP Đồi Ngang, thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số PL5; diện tích: 1194 m²; Mục đích sử dụng riêng: 1194 m². Trong đó: Đất ONT: 633m²; CLN: 327m²; NTS: 234m² - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất CLN: đến 12/2043; đất NTS: 12/2013. Địa chỉ thửa đất: TDP Đồi Ngang, thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

Điều 3: Các ông (bà) Chi cục trưởng chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thanh Liêm, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Thanh Liêm;
- UBND TT Tân Thanh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thái

