

Số: 153/TB-STN&MT

Hà Nam, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh và cán tôn các loại của Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát tại xã Công Lý, huyện Lý Nhân

Thực hiện Quyết định số 399/QĐ-STN&MT ngày 23/10/2023 của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam về việc kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với dự án “xây dựng Trung tâm kinh doanh và cán tôn các loại” của Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát tại xã Công Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

Xét Báo cáo số 07/BC-ĐKT ngày 20/12/2023 của Đoàn kiểm tra, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Khái quát chung

- Tên đơn vị: Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát.

- Địa chỉ: xã Công Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700630198 do Phòng Đăng Ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Nam cấp đăng ký lần đầu ngày 15/10/2012; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 17/05/2023.

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Khắc Biên – Tổng Giám đốc.

- Niên độ kiểm tra: từ năm 2020 – năm 2023.

2. Kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai

* Về thủ tục hành chính

- Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Nam quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh và cán tôn các loại của Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát.

- Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Nam v/v thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát thuê đất để xây dựng Trung tâm kinh doanh và cán tôn các loại, tại xã Công Lý, huyện Lý Nhân. Trong đó:

+ Diện tích thuê đất: 8.977 m².

+ Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

+ Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 07/6/2067.

- Hợp đồng thuê đất số 11/HĐTĐ ngày 13/11/2020.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX552175 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/11/2020.

- Tổng mặt bằng quy hoạch 1/500 được Sở Xây dựng phê duyệt tại số ngày 19/12/2017.

- Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Nam v/v gia hạn đưa đất vào sử dụng đối với dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh và cán tôn các loại của Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát tại xã Công Lý, huyện Lý Nhân (*thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày có Quyết định*).

*** Nghĩa vụ tài chính về đất đai**

- Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát được miễn tiền thuê đất đến hết tháng 7/2027 theo Quyết định số 1579/QĐ-CT ngày 19/5/2021 của Cục Thuế tỉnh Hà Nam.

- Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát đã nộp 261.349.088 đồng (*tiền thuê đất do gia hạn sử dụng đất theo Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh Hà Nam*) tại Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 24/10/2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

*** Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:**

Tại thời điểm kiểm tra, CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát chưa đầu tư xây dựng theo dự án được duyệt.

3. Các kết luận thanh tra, kiểm tra, quyết định xử lý vi phạm hành chính của cấp có thẩm quyền: không

4. Kiến nghị biện pháp xử lý

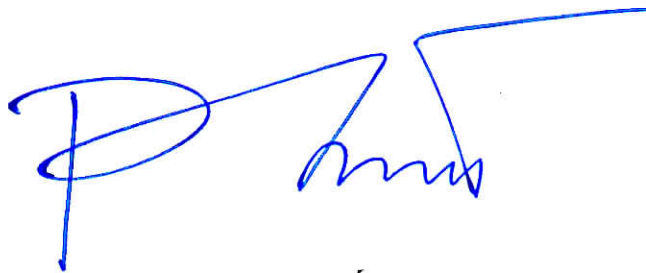
Yêu cầu Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng cơ bản và đi vào hoạt động theo Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc gia hạn đưa đất vào sử dụng đối với dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh và cán tôn các loại của Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát tại xã Công Lý, huyện Lý Nhân.

Trên đây là Thông báo Kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh và cán tôn các loại của Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát tại xã Công Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị: Giao đất, Thanh tra;
- Công ty CP xuất nhập khẩu sản xuất và thương mại Quang Phát;
- Trung tâm Thông tin, DL&PTQĐ
(*đăng công thông tin điện tử Sở*);
- Lưu: VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Phạm Chí Thống