

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Dương, địa chỉ thường trú Xóm 8, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Trên cơ sở Tờ trình số 460/TTr-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Dương, địa chỉ: Xóm 8, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 211886, số vào sổ cấp GCN: CS03986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 13 tháng 6 năm 2017 cho ông Nguyễn Văn Dương, sinh năm 1961, địa chỉ thường trú Xóm 8, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đất đã cấp như sau:

- + Thửa đất số 206, tờ bản đồ số PL5
- + Địa chỉ: xóm 8, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 223,0 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: 32,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 191,0 m²

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2063; Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thừa đất gốc được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu có sai sót đã được điều chỉnh theo Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố Phủ Lý Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Tạ, xóm 8, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Dương để quản lý; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND xã Liêm Chung;
- Ông Nguyễn Văn Dương;
- Trung tâm TT TN&MT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh