

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lại Thị Lừ, nơi thường trú tổ 11, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.**

### **GIÁM ĐỐC SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét Tờ trình số 603/TTr-VPĐKĐĐ ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lại Thị Lừ, nơi thường trú tổ 11, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCN số 352 ngày, tháng, năm vào sổ 11/9/2004 do Ủy ban nhân dân thị xã Phủ Lý (nay là thành phố Phủ Lý), tỉnh Hà Nam cấp theo Quyết định số 852/QĐ-UB(TX) ngày 10/9/2004; tên chủ sử dụng đất hộ bà Lại Thị Lừ; nơi thường trú Xóm 4, xã Liêm Chung, thị xã Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Thông tin cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 99, tờ bản đồ số: PL1

- + Địa danh thửa đất: Xóm 4, xã Liêm Chung, thị xã Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 82,0 m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) cho hộ bà Lại Thị Lữ, nơi thường trú tổ 11, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số PL1 (*bản đồ địa chính xã Liêm Chung*). Cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 99, tờ bản đồ số: PL1
- + Địa chỉ thửa đất: Xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- + Diện tích: 82,0 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng:
  - Sử dụng riêng: 82,0 m<sup>2</sup>
  - Sử dụng chung: không
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Các ông (bà) Trưởng phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND xã Liêm Chung;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Trung tâm TT TN&MT (*đăng lên trang Web Sở*);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lại Văn Minh**